

MAITRE D'OUVRAGE DELEGUE:



BP: 41 371 - 98 713 PAPEETE
TEL: 40 813 814
EMAIL: info@newstone.pf

MAITRE D'OEUVRE:



BP: 44 939 - 98 713 PAPEETE
TEL: 40 413 400 - FAX: 40 413 440
EMAIL: agence@archirw.com

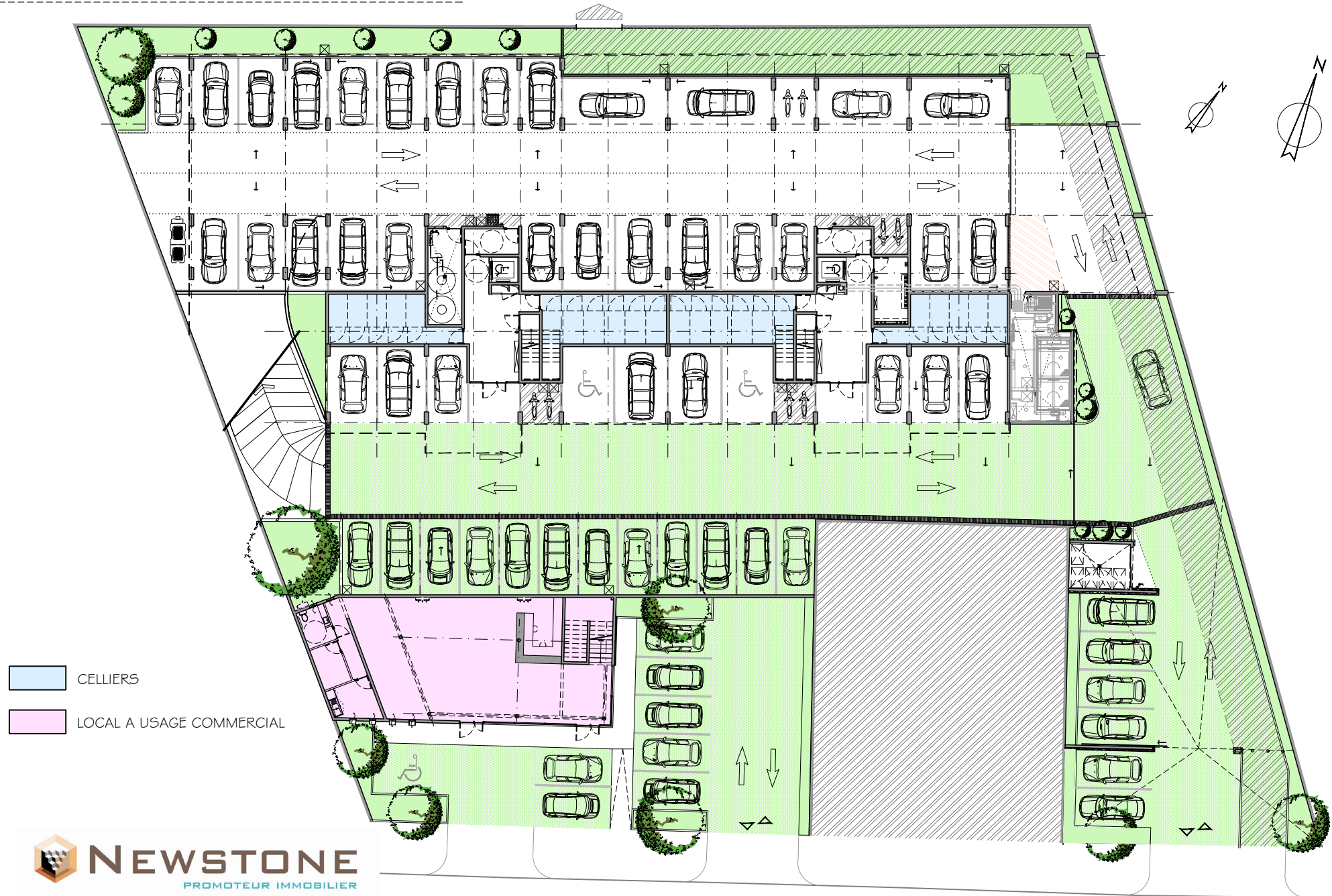


RESIDENCE QUEENSTONE

56 LOGEMENTS COLLECTIFS EN R+7 et LOCAL A USAGE COMMERCIAL
AVENUE POMARE V - COMMUNE DE PAPEETE
ÎLE DE TAHITI - POLYNÉSIE FRANÇAISE

MARS 2020

RESIDENCE QUEENSTONE



NB: Le mobilier et les aménagements intérieurs sont donnés à titre indicatif se référer au descriptif commercial pour les niveaux de prestation.

VUE GENERALE RDC

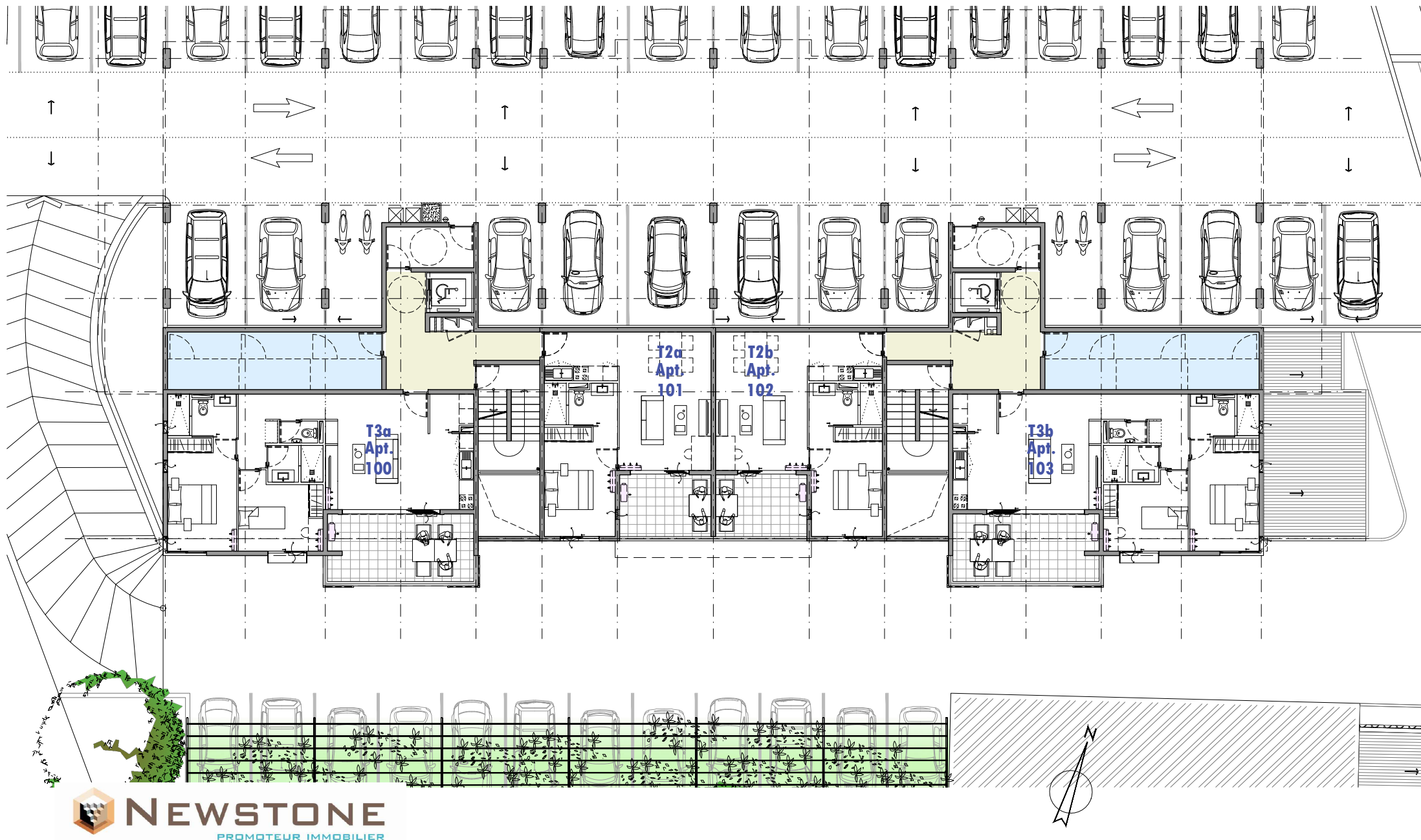
RESIDENCE **QUEENSTONE**



NB: Le mobilier et les aménagements intérieurs sont donnés à titre indicatif se référer au descriptif commercial pour les niveaux de prestation.

VUE GENERALE R+1

RESIDENCE QUEENSTONE

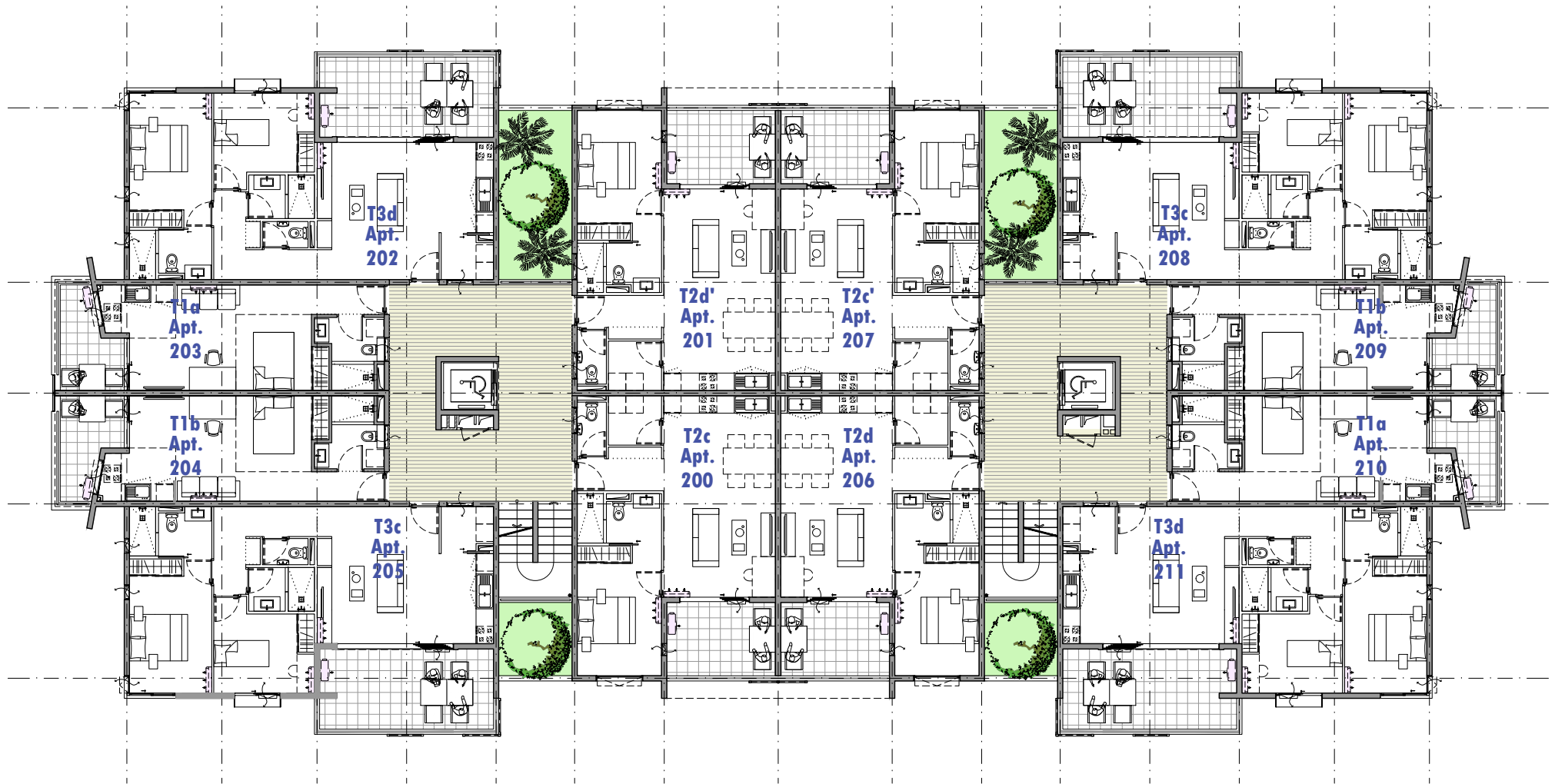
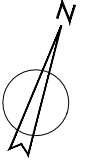


NEWSTONE
PROMOTEUR IMMOBILIER

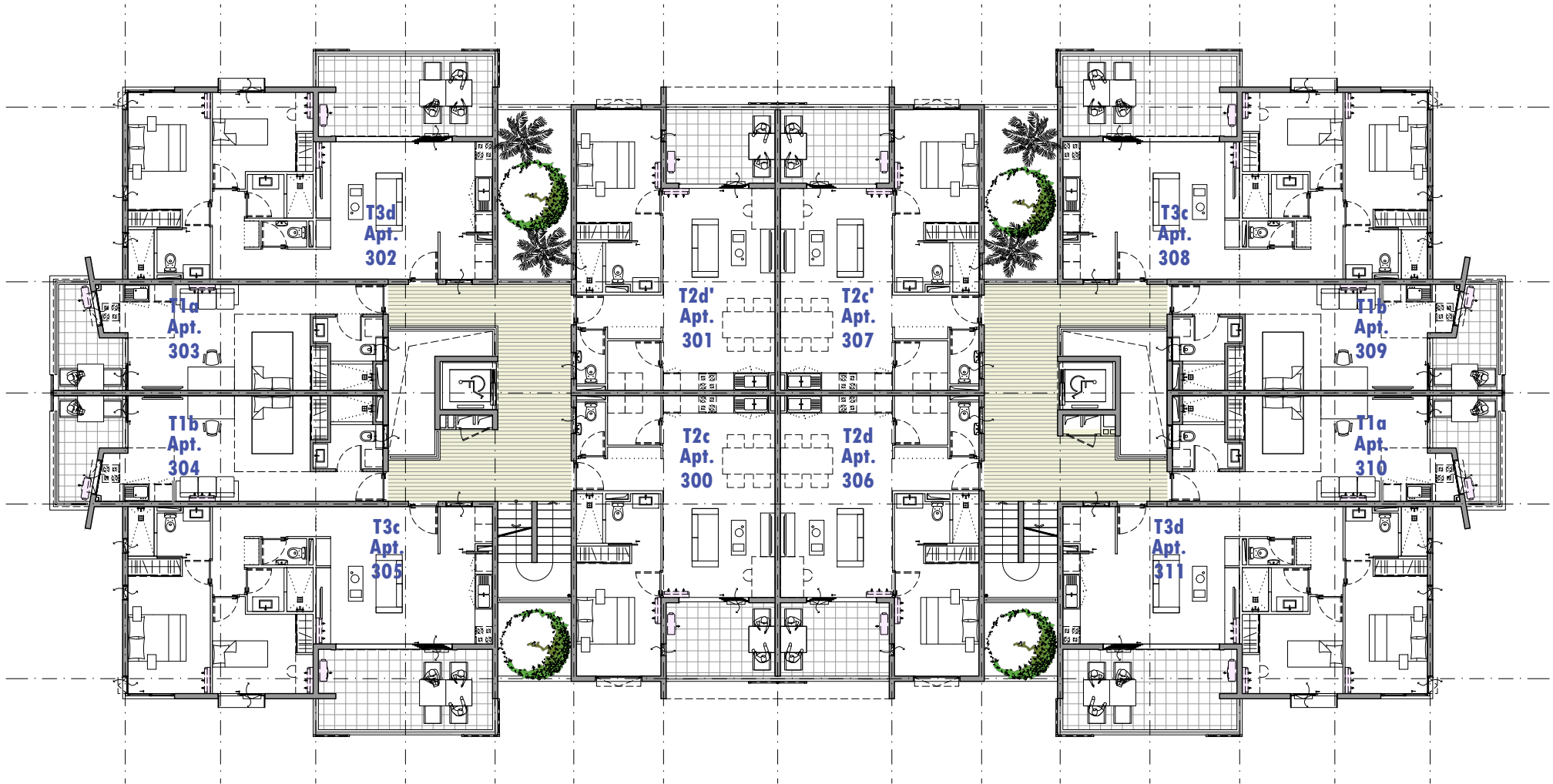
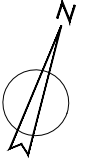
NB: Le mobilier et les aménagements intérieurs sont donnés à titre indicatif se référer au descriptif commercial pour les niveaux de prestation.

NIVEAU R+1

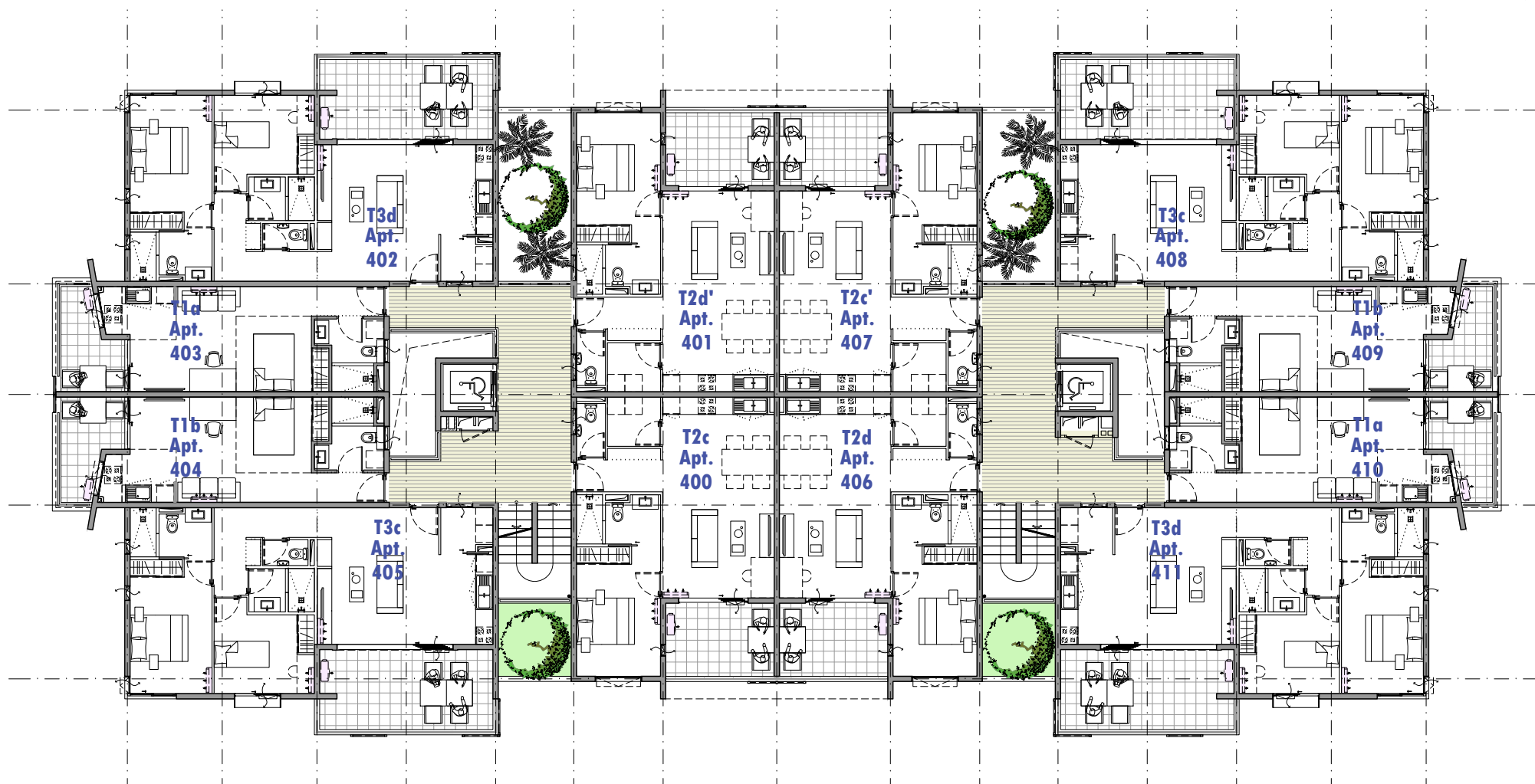
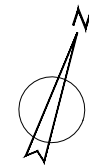
RESIDENCE QUEENSTONE



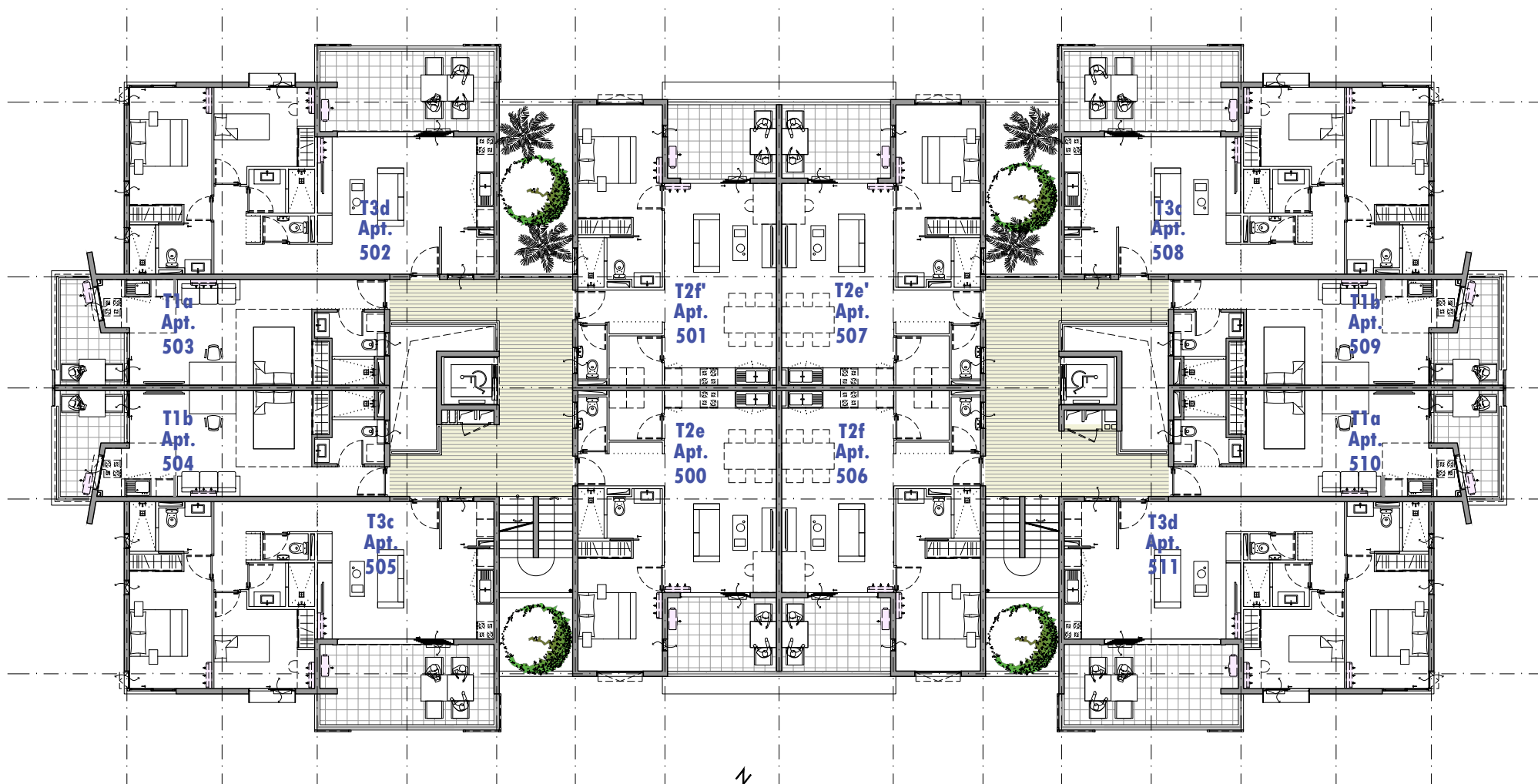
RESIDENCE QUEENSTONE



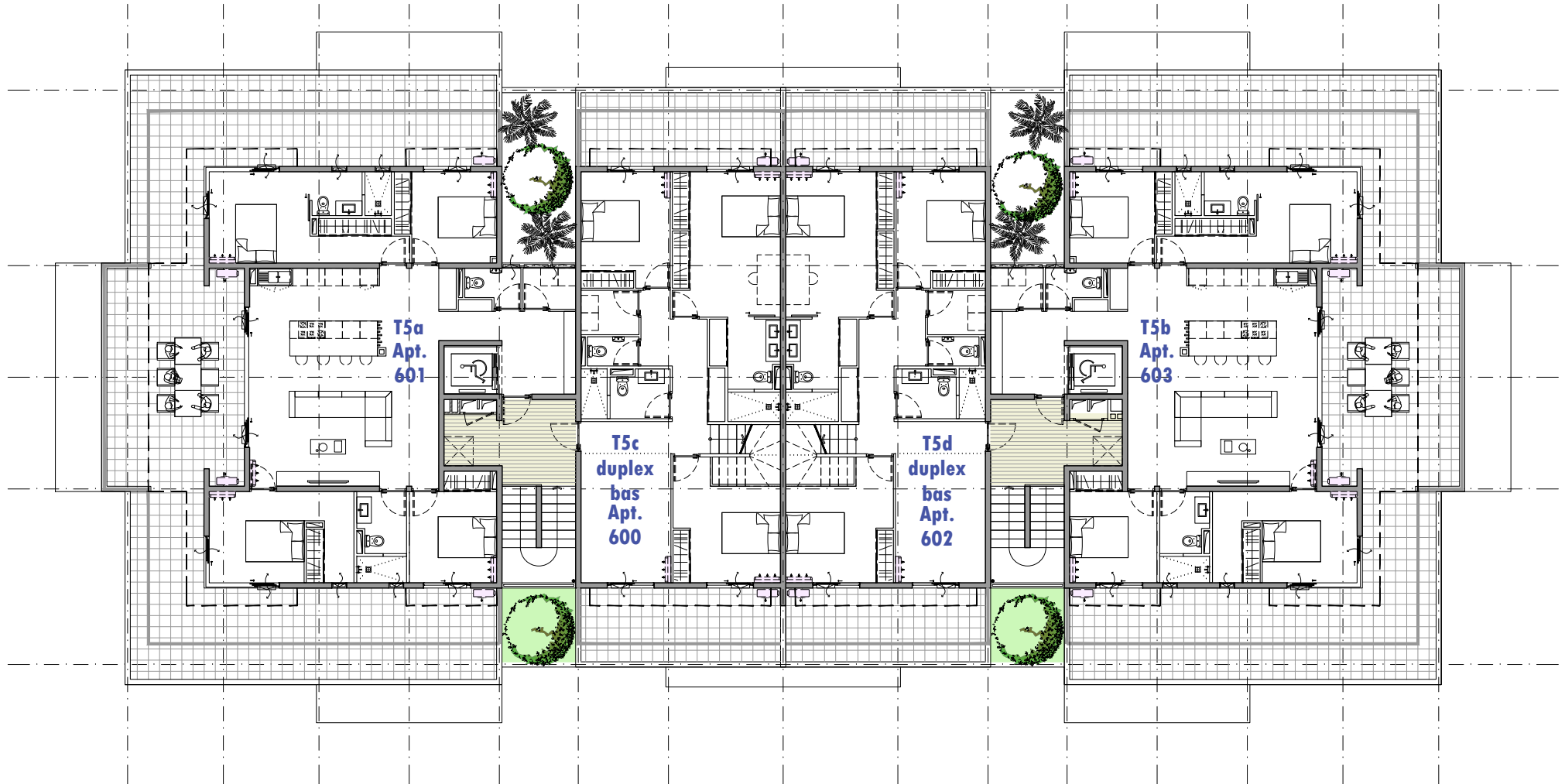
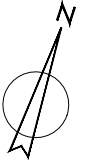
RESIDENCE QUEENSTONE



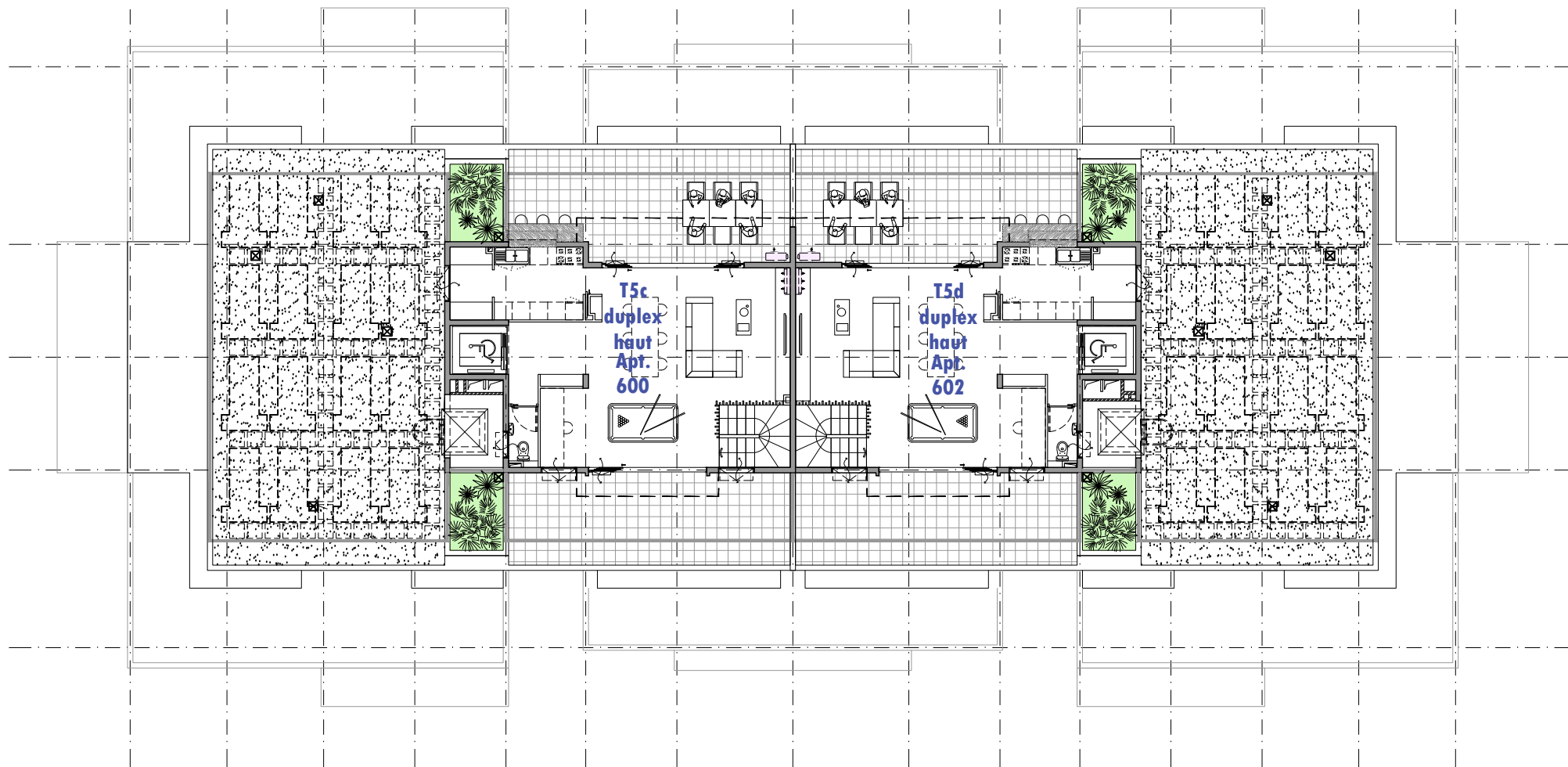
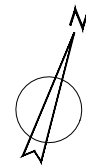
RESIDENCE QUEENSTONE



RESIDENCE QUEENSTONE



RESIDENCE QUEENSTONE



RESIDENCE

QUEENSTONE

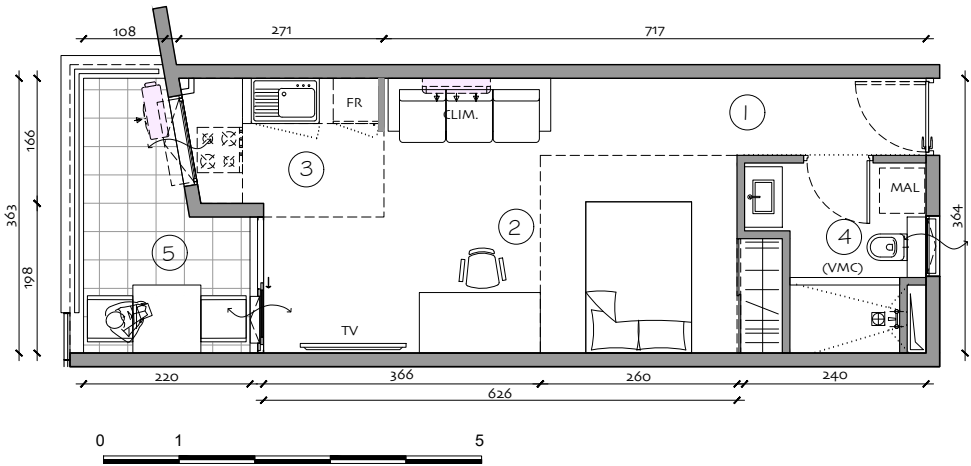
T1a - 1 Séjour

APT N°203-210-303-310-403-410-503-510
ETAGES 2e a 5e

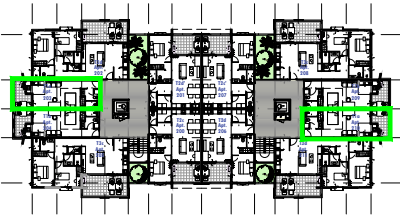
TABLEAU DE SURFACE

LOGEMENT DE TYPE T1a			
	Surface habitable		
1	Entrée	2.50	m²
2	Séjour	20.60	m²
3	Cuisine	4.50	m²
4	Salle de bain	4.70	m²
Total		32.30	m²
5	Balcon	6.20	m²
Total général		38.50	m²

Calcul des surfaces selon la loi de pays



VUE EN PLAN
Ech:1/100



PLAN DE REPERAGE

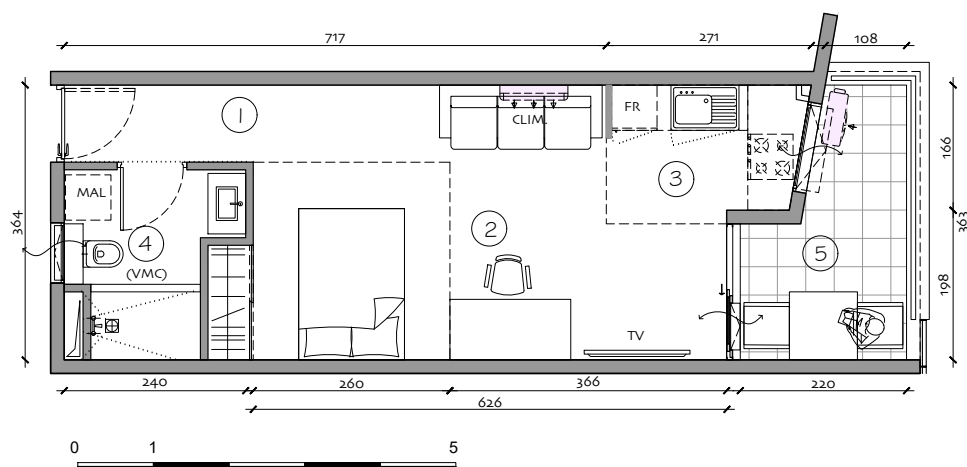


NOTA: Aucun mobilier, ni meuble de cuisine, ni appareil électroménager indiqué sur ce plan n'est fourni dans cet appartement, seul un meuble evier, les placards et sanitaires sont fournis cf. notice descriptive.

RESIDENCE QUEENSTONE

T1b - 1 Séjour

APT N°204-209-304-309-404-409-504-509
ETAGES 2e à 5e

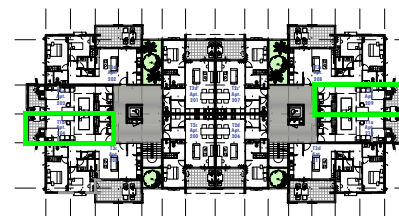


VUE EN PLAN
Ech:1/100

TABLEAU DE SURFACE

LOGEMENT DE TYPE T1b			
	Surface habitable		
1	Entrée	2.50	m ²
2	Séjour	20.60	m ²
3	Cuisine	4.50	m ²
4	Salle de bain	4.70	m ²
Total		32.30	m ²
5	Balcon	6.20	m ²
Total général		38.50	m ²

Calcul des surfaces selon la loi de pays



PLAN DE REPERAGE



NOTA: Aucun mobilier, ni meuble de cuisine, ni appareil électroménager indiqué sur ce plan n'est fourni dans cet appartement, seul un meuble evier, les placards et sanitaires sont fournis cf. notice descriptive.

RESIDENCE QUEENSTONE

T2a - 1 Chambre

APT N°101

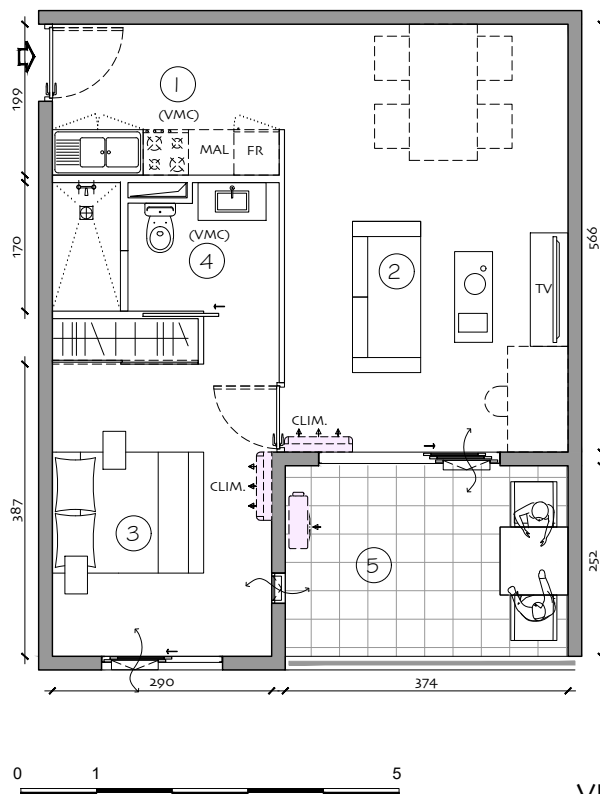
ETAGE 1er

TABLEAU DE SURFACE

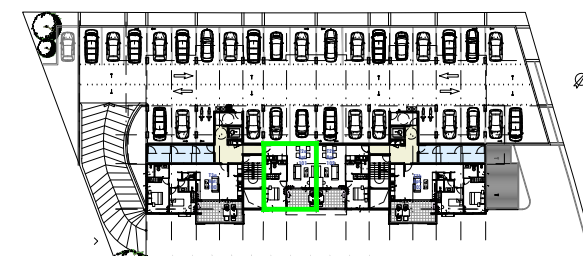
LOGEMENT DE TYPE T2a

	Surface habitable		
1	Cuisine	6.10	m ²
2	Salon	21.20	m ²
3	Chambre	13.10	m ²
4	Salle de bain	4.80	m ²
Total		45.20	m ²
5	Terrasse	9.40	m ²
Total général		54.60	m ²

Calcul des surfaces selon la loi de pays



VUE EN PLAN
Ech:1/100



PLAN DE REPERAGE

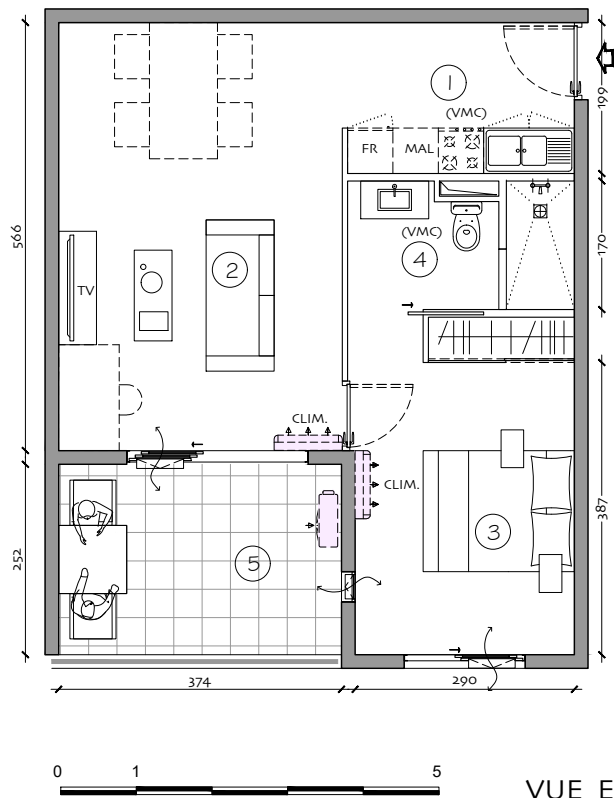


NOTA: Aucun mobilier, ni meuble de cuisine, ni appareil électroménager indiqué sur ce plan n'est fourni dans cet appartement, seul un meuble evier, les placards et sanitaires sont fournis cf. notice descriptive.

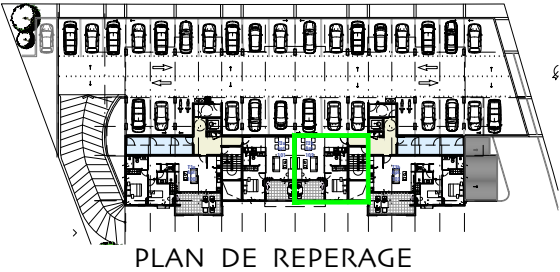
TABLEAU DE SURFACE

LOGEMENT DE TYPE T2b			
	Surface habitable		
1	Cuisine	6.10	m ²
2	Salon	21.20	m ²
3	Chambre	13.10	m ²
4	Salle de bain	4.80	m ²
Total		45.20	m ²
5	Terrasse	9.40	m ²
Total général		54.60	m ²

Calcul des surfaces selon la loi de pays



VUE EN PLAN
Ech:1/100



PLAN DE REPERAGE

NOTA: Aucun mobilier, ni meuble de cuisine, ni appareil électroménager indiqué sur ce plan n'est fourni dans cet appartement, seul un meuble evier, les placards et sanitaires sont fournis cf. notice descriptive.

RESIDENCE **QUEENSTONE**

T2c - 1 Chambre

APT N°200-300-400

ETAGES 2e a 4e

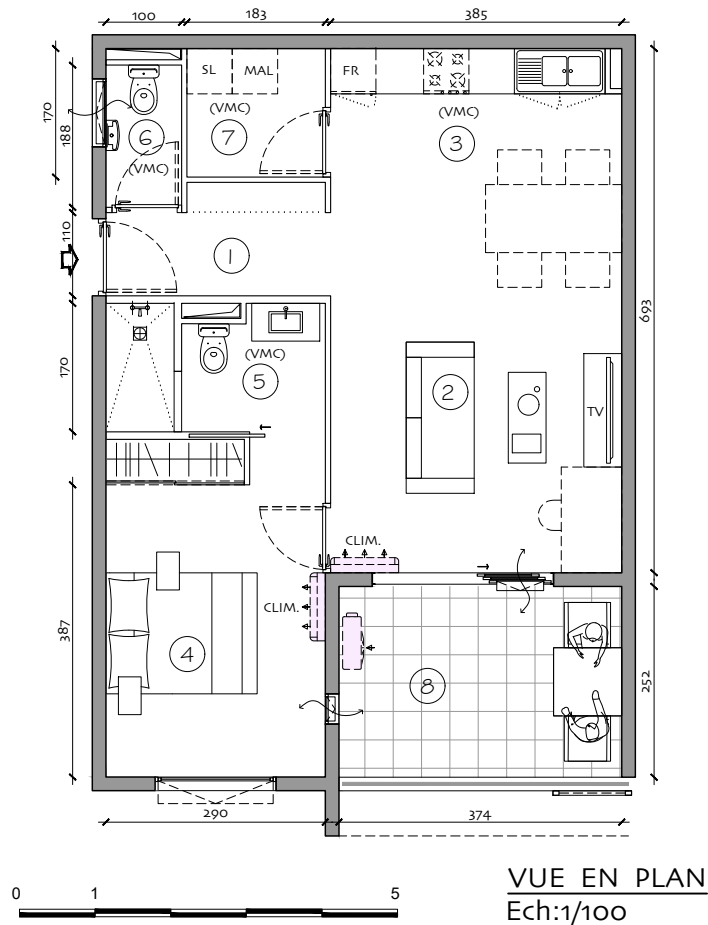
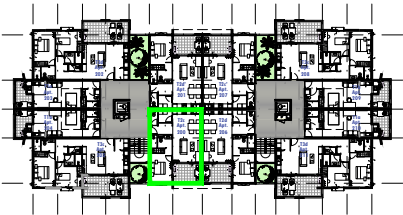


TABLEAU DE SURFACE

LOGEMENT DE TYPE T2c			
	Surface habitable		
1	Entrée	3.70	m ²
2	Salon	19.80	m ²
3	Cuisine	6.90	m ²
4	Chambre o1	12.90	m ²
5	Salle de bain o1	4.60	m ²
6	Wc	1.70	m ²
7	Buanderie / Cellier	3.70	m ²
Total		53.30	m ²
8	Terrasse	9.40	m ²
Total général		62.70	m ²

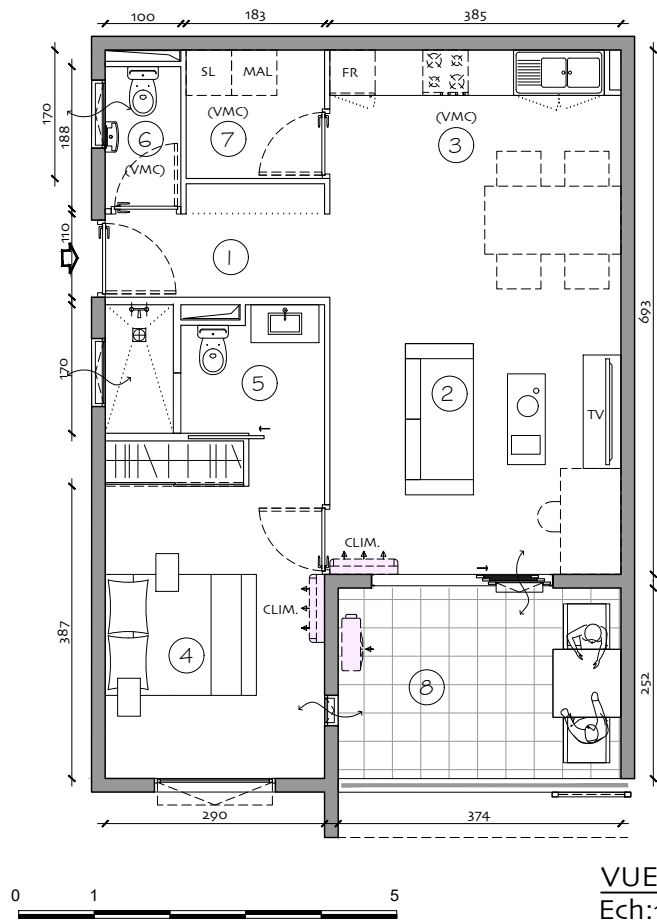
Calcul des surfaces selon la loi de pays



PLAN DE REPERAGE



NOTA: Aucun mobilier, ni meuble de cuisine, ni appareil électroménager indiqué sur ce plan n'est fourni dans cet appartement, seul un meuble evier, les placards et sanitaires sont fournis cf. notice descriptive.

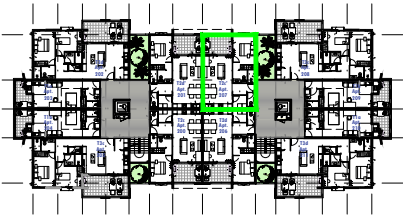


VUE EN PLAN
Ech:1/100

TABEAU DE SURFACE

LOGEMENT DE TYPE T2c'			
	Surface habitable		
1	Entrée	3.70	m²
2	Salon	19.80	m²
3	Cuisine	6.90	m²
4	Chambre 01	12.90	m²
5	Salle de bain 01	4.60	m²
6	Wc	1.70	m²
7	Buanderie / Cellier	3.70	m²
Total		53.30	m²
8	Terrasse	9.40	m²
Total général		62.70	m²

Calcul des surfaces selon la loi de pays



PLAN DE REPERAGE

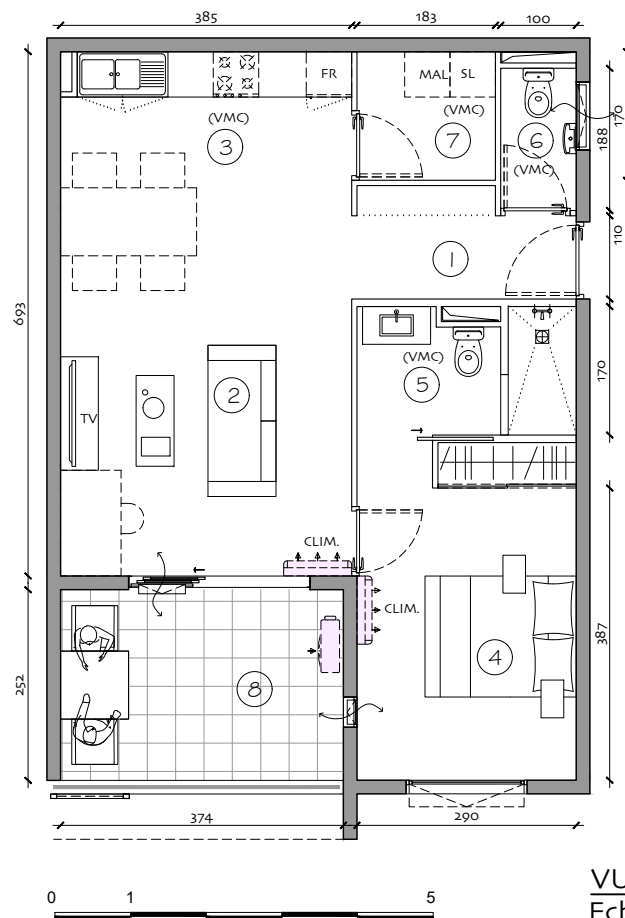
NOTA: Aucun mobilier, ni meuble de cuisine, ni appareil électroménager indiqué sur ce plan n'est fourni dans cet appartement, seul un meuble evier, les placards et sanitaires sont fournis cf. notice descriptive.

RESIDENCE QUEENSTONE

T2d - 1 Chambre

APT N°206-306-406

ETAGES 2e a 4e



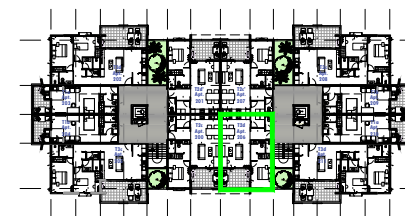
VUE EN PLAN
Ech:1/100

TABLEAU DE SURFACE

LOGEMENT DE TYPE T2d

	Surface habitable		
1	Entrée	3.70	m ²
2	Salon	19.80	m ²
3	Cuisine	6.90	m ²
4	Chambre o1	12.90	m ²
5	Salle de bain o1	4.60	m ²
6	Wc	1.70	m ²
7	Buanderie / Cellier	3.70	m ²
Total		53.30	m ²
8	Terrasse	9.40	m ²
Total général		62.70	m ²

Calcul des surfaces selon la loi de pays



PLAN DE REPERAGE



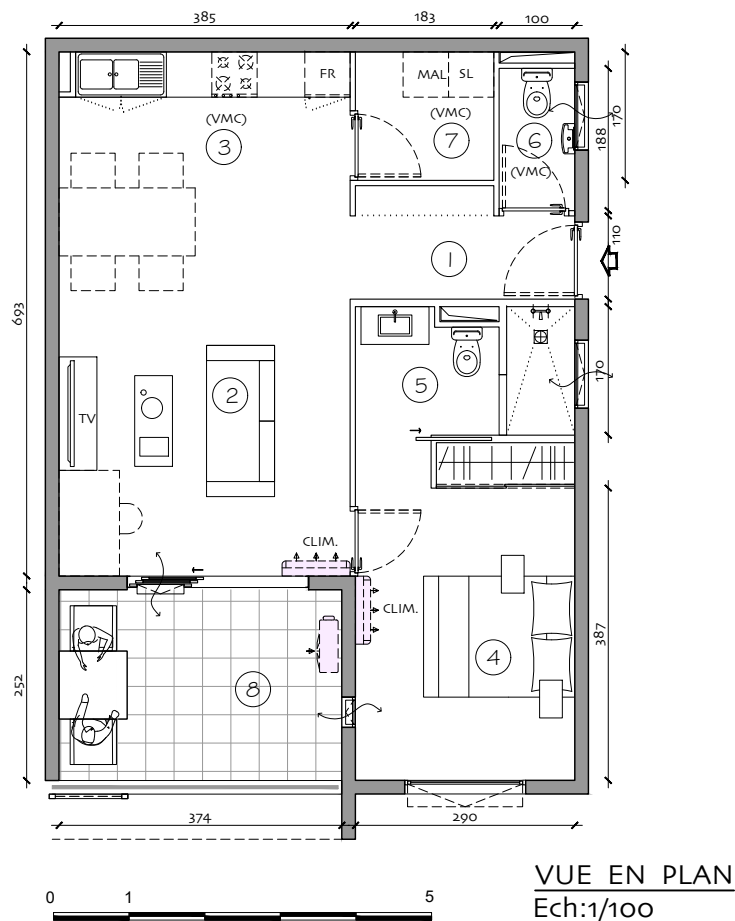
NOTA: Aucun mobilier, ni meuble de cuisine, ni appareil électroménager indiqué sur ce plan n'est fourni dans cet appartement, seul un meuble evier, les placards et sanitaires sont fournis cf. notice descriptive.

RESIDENCE **QUEENSTONE**

T2d' - 1 Chambre

APT N°201-301-401

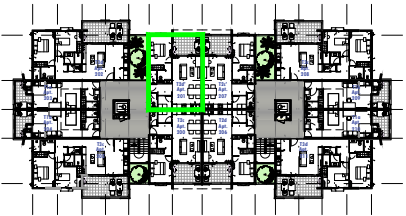
ETAGES 2e a 4e



TABEAU DE SURFACE

LOGEMENT DE TYPE T2d'			
	Surface habitable		
1	Entrée	3.70	m ²
2	Salon	19.80	m ²
3	Cuisine	6.90	m ²
4	Chambre o1	12.90	m ²
5	Salle de bain o1	4.60	m ²
6	Wc	1.70	m ²
7	Buanderie / Cellier	3.70	m ²
Total		53.30	m ²
8	Terrasse	9.40	m ²
Total général		62.70	m ²

Calcul des surfaces selon la loi de pays



PLAN DE REPERAGE



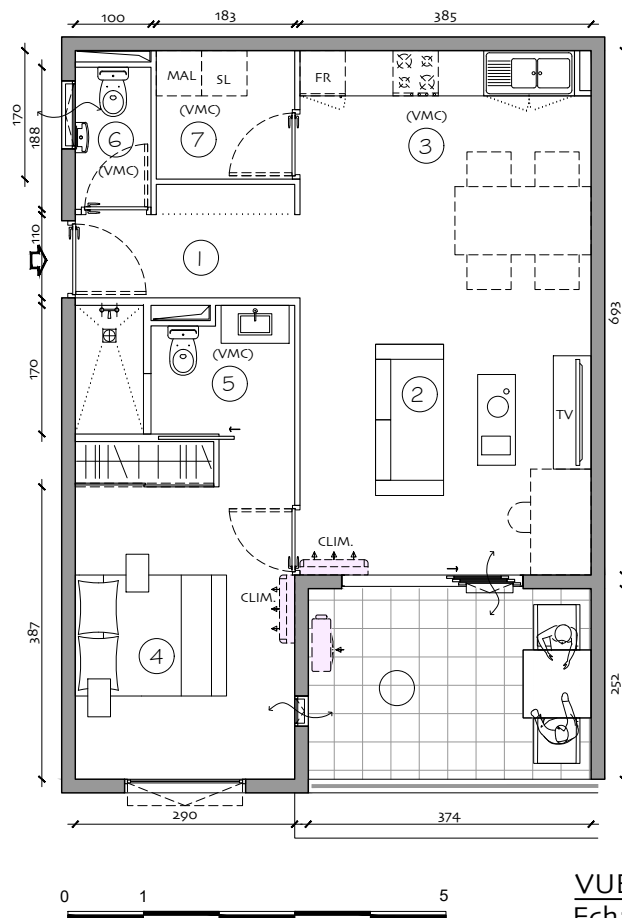
NOTA: Aucun mobilier, ni meuble de cuisine, ni appareil électroménager indiqué sur ce plan n'est fourni dans cet appartement, seul un meuble evier, les placards et sanitaires sont fournis cf. notice descriptive.

RESIDENCE QUEENSTONE

T2e - 1 Chambre

APT N°500

ETAGE 5e



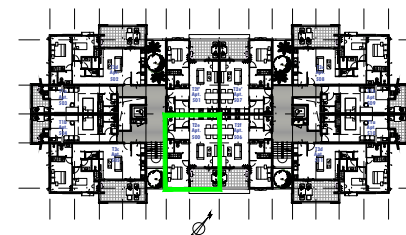
VUE EN PLAN
Ech:1/100

TABEAU DE SURFACE

LOGEMENT DE TYPE T2e

	Surface habitable		
1	Entrée	3.70	m ²
2	Salon	19.80	m ²
3	Cuisine	6.90	m ²
4	Chambre o1	12.90	m ²
5	Salle de bain o1	4.60	m ²
6	Wc	1.70	m ²
7	Buanderie / Cellier	3.70	m ²
Total		53.30	m ²
8	Terrasse	9.40	m ²
Total général		62.70	m ²

Calcul des surfaces selon la loi de pays



PLAN DE REPERAGE



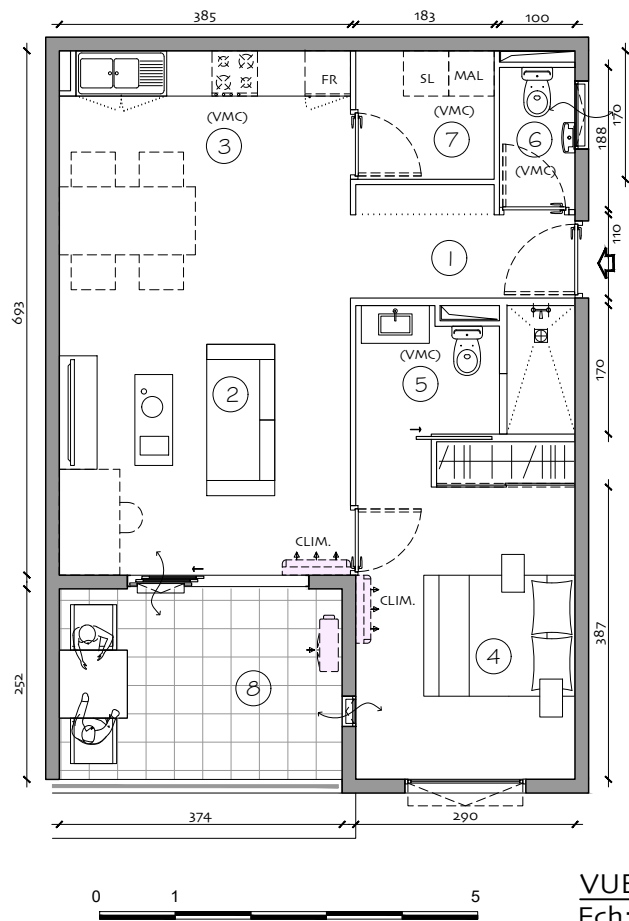
NOTA: Aucun mobilier, ni meuble de cuisine, ni appareil électroménager indiqué sur ce plan n'est fourni dans cet appartement, seul un meuble evier, les placards et sanitaires sont fournis cf. notice descriptive.

RESIDENCE **QUEENSTONE**

T2f - 1 Chambre

APT N°506

ETAGE 5e

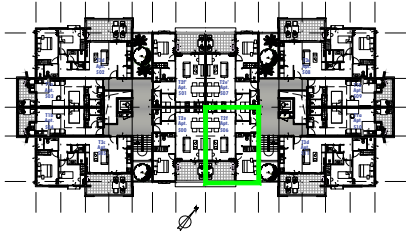


VUE EN PLAN
Ech:1/100

TABEAU DE SURFACE

LOGEMENT DE TYPE T2f			
	Surface habitable		
1	Entrée	3.70	m ²
2	Salon	19.80	m ²
3	Cuisine	6.90	m ²
4	Chambre 01	12.90	m ²
5	Salle de bain 01	4.60	m ²
6	Wc	1.70	m ²
7	Buanderie / Cellier	3.70	m ²
Total		53.30	m ²
8	Terrasse	9.40	m ²
Total général		62.70	m ²

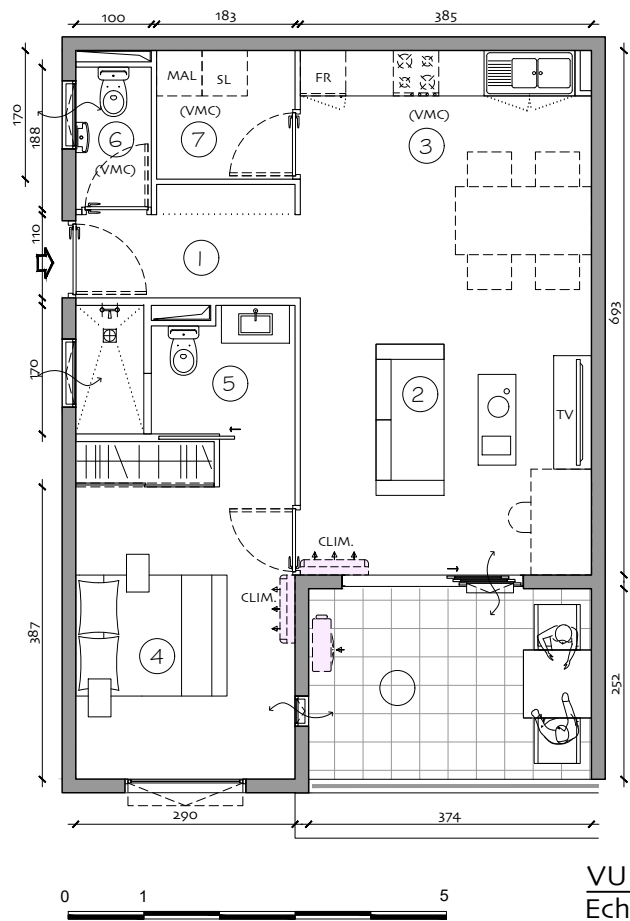
Calcul des surfaces selon la loi de pays



PLAN DE REPERAGE



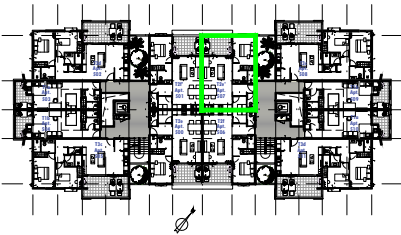
NOTA: Aucun mobilier, ni meuble de cuisine, ni appareil électroménager indiqué sur ce plan n'est fourni dans cet appartement, seul un meuble evier, les placards et sanitaires sont fournis cf. notice descriptive.



VUE EN PLAN
Ech:1/100

TABLEAU DE SURFACE			
LOGEMENT DE TYPE T2e'			
	Surface habitable		
1	Entrée	3.70	m ²
2	Salon	19.80	m ²
3	Cuisine	6.90	m ²
4	Chambre 01	12.90	m ²
5	Salle de bain 01	4.60	m ²
6	Wc	1.70	m ²
7	Buanderie / Cellier	3.70	m ²
Total		53.30	m ²
8	Terrasse	9.40	m ²
Total général		62.70	m ²

Calcul des surfaces selon la loi de pays



PLAN DE REPERAGE

NOTA: Aucun mobilier, ni meuble de cuisine, ni appareil électroménager indiqué sur ce plan n'est fourni dans cet appartement, seul un meuble evier, les placards et sanitaires sont fournis cf. notice descriptive.

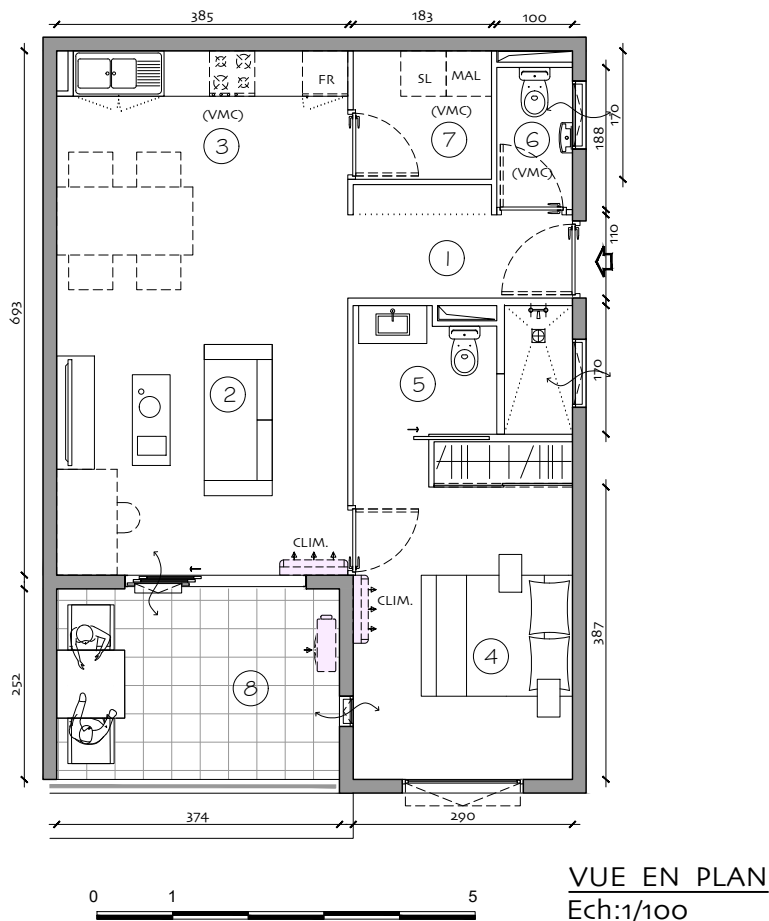
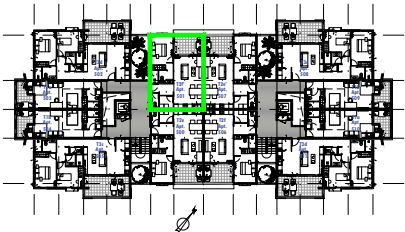


TABLEAU DE SURFACE

LOGEMENT DE TYPE T2f '			
	Surface habitable		
1	Entrée	3.70	m ²
2	Salon	19.80	m ²
3	Cuisine	6.90	m ²
4	Chambre 01	12.90	m ²
5	Salle de bain 01	4.60	m ²
6	Wc	1.70	m ²
7	Buanderie / Cellier	3.70	m ²
Total		53.30	m ²
8	Terrasse	9.40	m ²
Total général		62.70	m ²

Calcul des surfaces selon la loi de pays



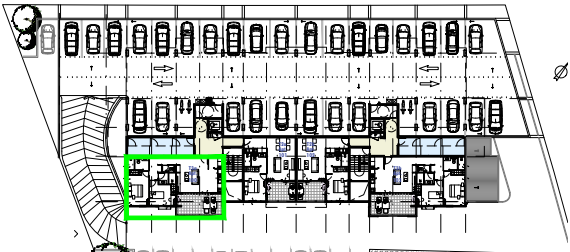
PLAN DE REPERAGE

NOTA: Aucun mobilier, ni meuble de cuisine, ni appareil électroménager indiqué sur ce plan n'est fourni dans cet appartement, seul un meuble evier, les placards et sanitaires sont fournis cf. notice descriptive.

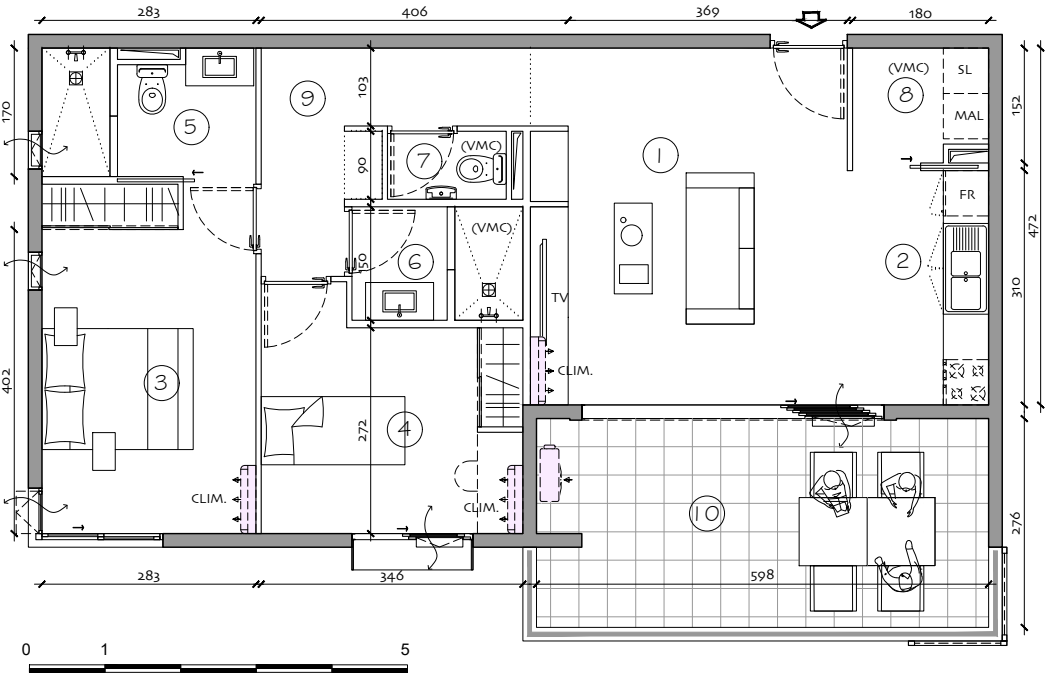
TABLEAU DE SURFACE

LOGEMENT DE TYPE T3a			
	Surface habitable		
1	Salon	19.80	m²
2	Cuisine	5.50	m²
3	Chambre o1	13.00	m²
4	Chambre o2	10.00	m²
5	Salle de bain o1	4.50	m²
6	Salle de bain o2	3.30	m²
7	Wc	1.40	m²
8	Buanderie	2.60	m²
9	Dégagement	6.30	m²
Total		66.40	m²
10	Terrasse	16.80	m²
Total général		83.20	m²

Calcul des surfaces selon la loi de pays



PLAN DE REPERAGE



VUE EN PLAN
Ech:1/100

NOTA: Aucun mobilier, ni meuble de cuisine, ni appareil électroménager indiqué sur ce plan n'est fourni dans cet appartement, seul un meuble evier, les placards et sanitaires sont fournis cf. notice descriptive.

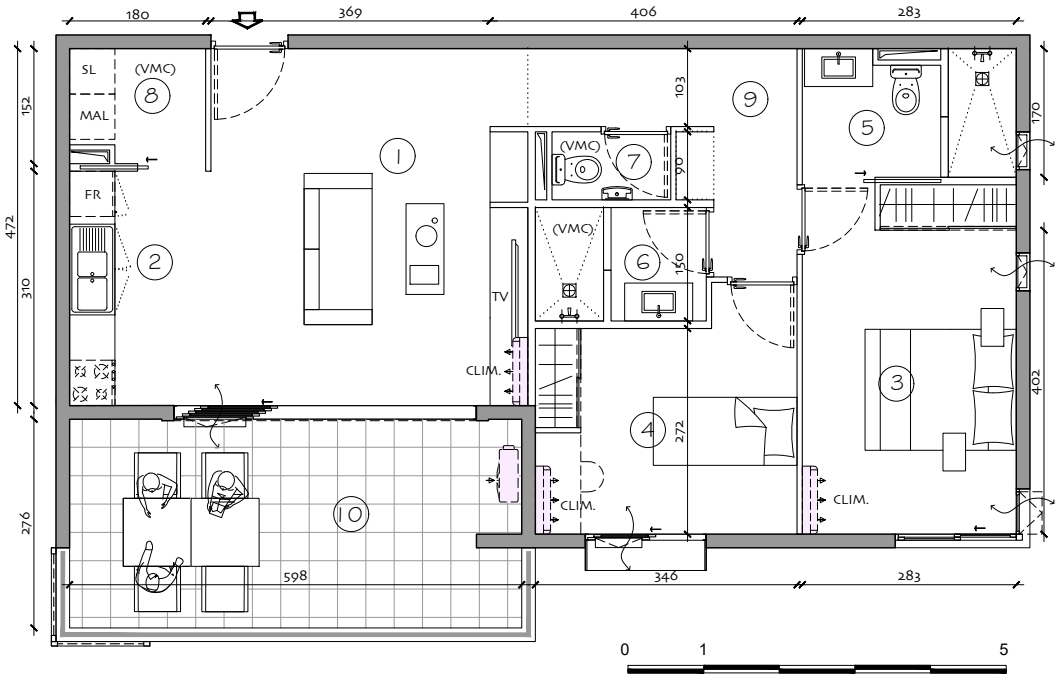
RESIDENCE **QUEENSTONE**

T3b - 2 Chambres
APT N°103
ETAGE 1er

TABLEAU DE SURFACE

LOGEMENT DE TYPE T3b			
	Surface habitable		
1	Salon	19.80	m²
2	Cuisine	5.50	m²
3	Chambre o1	13.00	m²
4	Chambre o2	10.00	m²
5	Salle de bain o1	4.50	m²
6	Salle de bain o2	3.30	m²
7	Wc	1.40	m²
8	Buanderie	2.60	m²
9	Dégagement	6.30	m²
Total		66.40	m²
10	Terrasse	16.80	m²
Total général		83.20	m²

Calcul des surfaces selon la loi de pays



VUE EN PLAN
Ech:1/100



PLAN DE REPERAGE



NOTA: Aucun mobilier, ni meuble de cuisine, ni appareil électroménager indiqué sur ce plan n'est fourni dans cet appartement, seul un meuble evier, les placards et sanitaires sont fournis cf. notice descriptive.

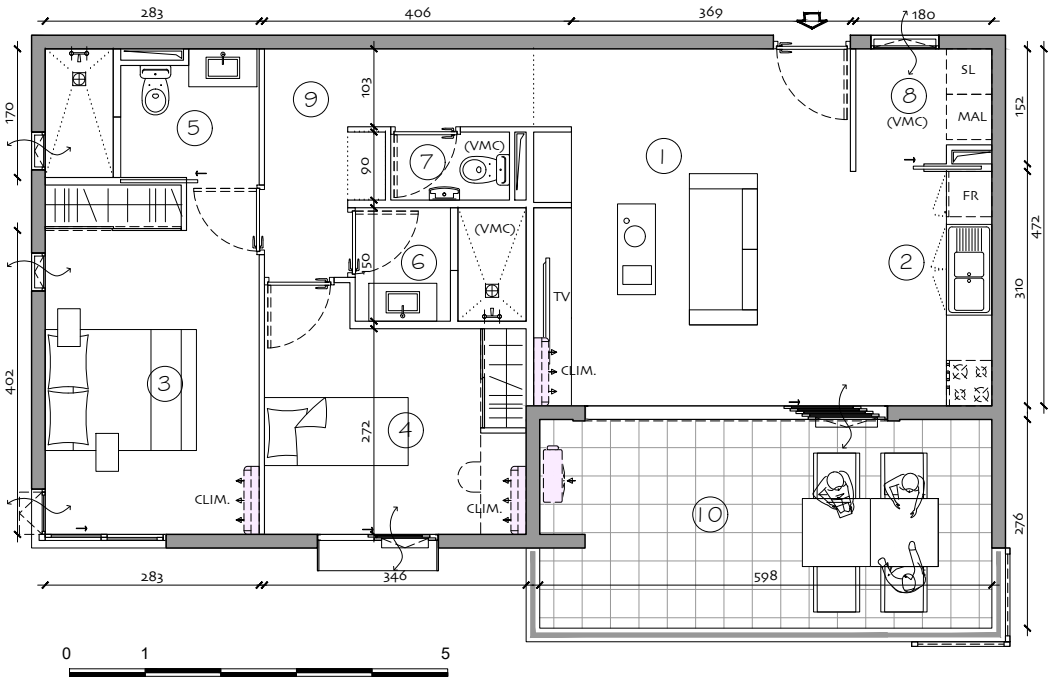
RESIDENCE **QUEENSTONE**

T3c - 2 Chambres
APT N°205-208-305-308-405-408-505-508
ETAGES 2e a 5a

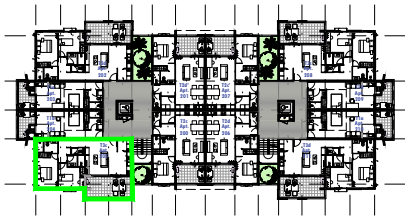
TABEAU DE SURFACE

LOGEMENT DE TYPE T3c			
	Surface habitable		
1	Salon	19.80	m ²
2	Cuisine	5.50	m ²
3	Chambre o1	13.00	m ²
4	Chambre o2	10.00	m ²
5	Salle de bain o1	4.50	m ²
6	Salle de bain o2	3.30	m ²
7	Wc	1.40	m ²
8	Buanderie	2.60	m ²
9	Dégagement	6.30	m ²
Total		66.40	m ²
10	Terrasse	16.80	m ²
Total général		83.20	m ²

Calcul des surfaces selon la loi de pays



VUE EN PLAN
Ech:1/100



PLAN DE REPERAGE

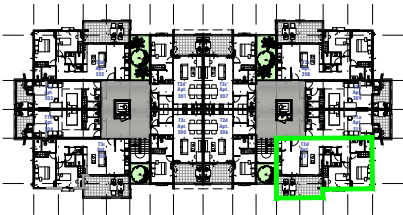


NOTA: Aucun mobilier, ni meuble de cuisine, ni appareil électroménager indiqué sur ce plan n'est fourni dans cet appartement, seul un meuble evier, les placards et sanitaires sont fournis cf. notice descriptive.

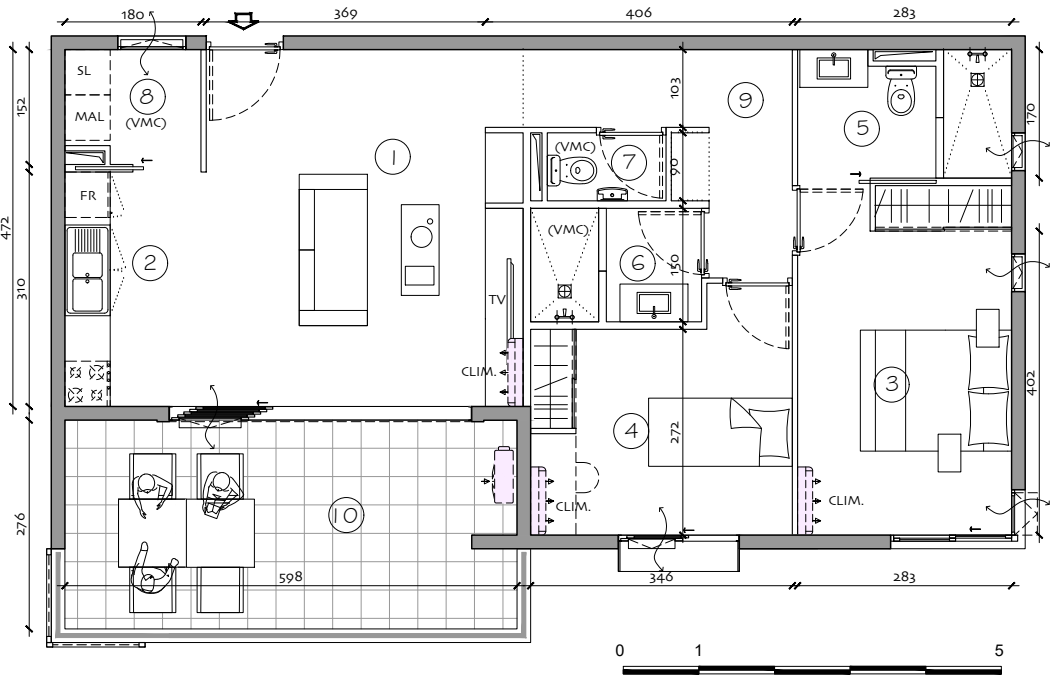
TABLEAU DE SURFACE

LOGEMENT DE TYPE T3d			
	Surface habitable		
1	Salon	19.80	m²
2	Cuisine	5.50	m²
3	Chambre o1	13.00	m²
4	Chambre o2	10.00	m²
5	Salle de bain o1	4.50	m²
6	Salle de bain o2	3.30	m²
7	Wc	1.40	m²
8	Buanderie	2.60	m²
9	Dégagement	6.30	m²
Total		66.40	m²
10	Terrasse	16.80	m²
Total général		83.20	m²

Calcul des surfaces selon la loi de pays



PLAN DE REPERAGE



VUE EN PLAN
Ech:1/100

NOTA: Aucun mobilier, ni meuble de cuisine, ni appareil électroménager indiqué sur ce plan n'est fourni dans cet appartement, seul un meuble evier, les placards et sanitaires sont fournis cf. notice descriptive.

RESIDENCE **QUEENSTONE**

T5a - 4 Chambres

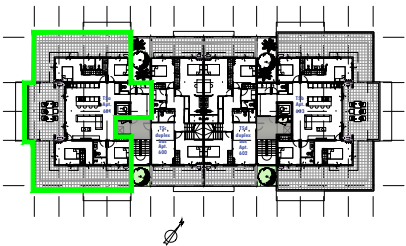
APT N°601
ETAGE 6e

TABLEAU DE SURFACE

LOGEMENT DE TYPE T5a

	Surface habitable		
1	Entrée	7.10	m ²
2	Salon	28.80	m ²
3	Cuisine	13.00	m ²
4	Chambre o1	15.40	m ²
5	Chambre o2	15.20	m ²
6	Chambre o3	10.30	m ²
7	Chambre o4	10.40	m ²
8	Salle de bain o1	4.10	m ²
9	Salle de bain o2	5.00	m ²
10	Wc	2.30	m ²
11	Buanderie	2.50	m ²
12	Dégagement	9.70	m ²
Total		123.80	m ²
13	Terrasse	93.20	m ²
Total général		217.00	m ²

Calcul des surfaces selon la loi de pays

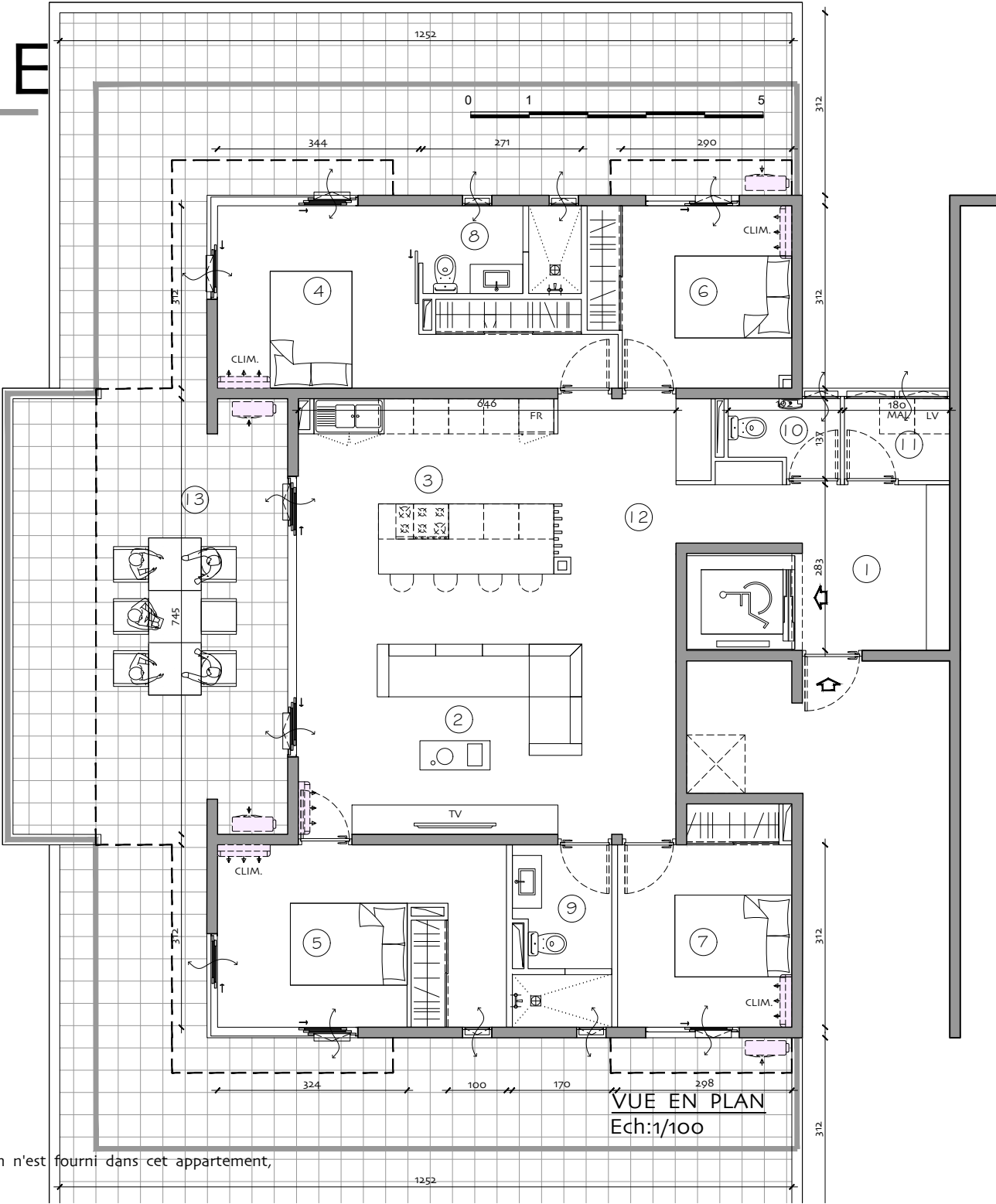


PLAN DE REPERAGE



NEWSTONE
PROMOTEUR IMMOBILIER

NOTA: Aucun mobilier, ni meuble de cuisine, ni appareil électroménager indiqué sur ce plan n'est fourni dans cet appartement, seul un meuble evier, les placards et sanitaires sont fournis cf. notice descriptive.



RESIDENCE QUEENSTONE

T5b - 4 Chambres

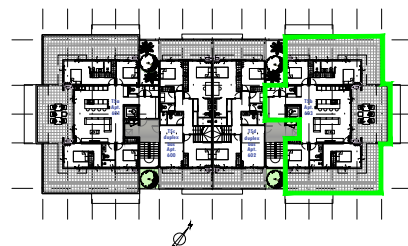
APT N°603

ETAGE 6e

TABLEAU DE SURFACE

LOGEMENT DE TYPE T5b			
	Surface habitable		
1	Entrée	7.10	m ²
2	Salon	28.80	m ²
3	Cuisine	13.00	m ²
4	Chambre o1	15.40	m ²
5	Chambre o2	15.20	m ²
6	Chambre o3	10.30	m ²
7	Chambre o4	10.40	m ²
8	Salle de bain o1	4.10	m ²
9	Salle de bain o2	5.00	m ²
10	Wc	2.30	m ²
11	Buanderie	2.50	m ²
12	Dégagement	9.70	m ²
Total		123.80	m ²
13	Terrasse	93.20	m ²
Total général		217.00	m ²

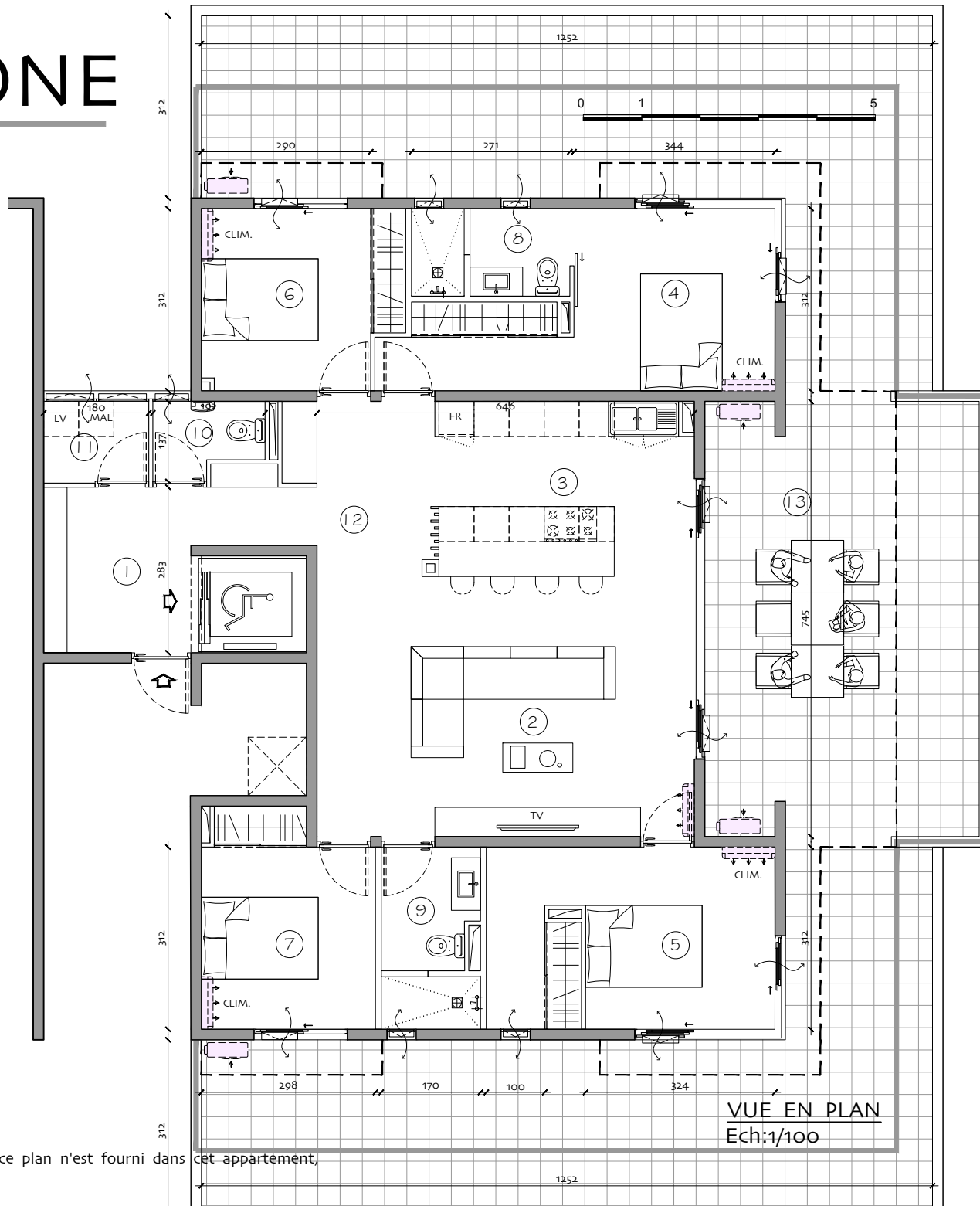
Calcul des surfaces selon la loi de pays



PLAN DE REPERAGE



NOTA: Aucun mobilier, ni meuble de cuisine, ni appareil électroménager indiqué sur ce plan n'est fourni dans cet appartement, seul un meuble evier, les placards et sanitaires sont fournis cf. notice descriptive.



RESIDENCE QUEENSTONE

T5c - 4 Chambres

APT N°600

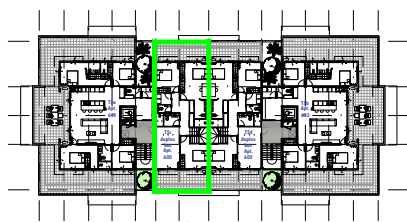
ETAGE 6e

TABEAU DE SURFACE

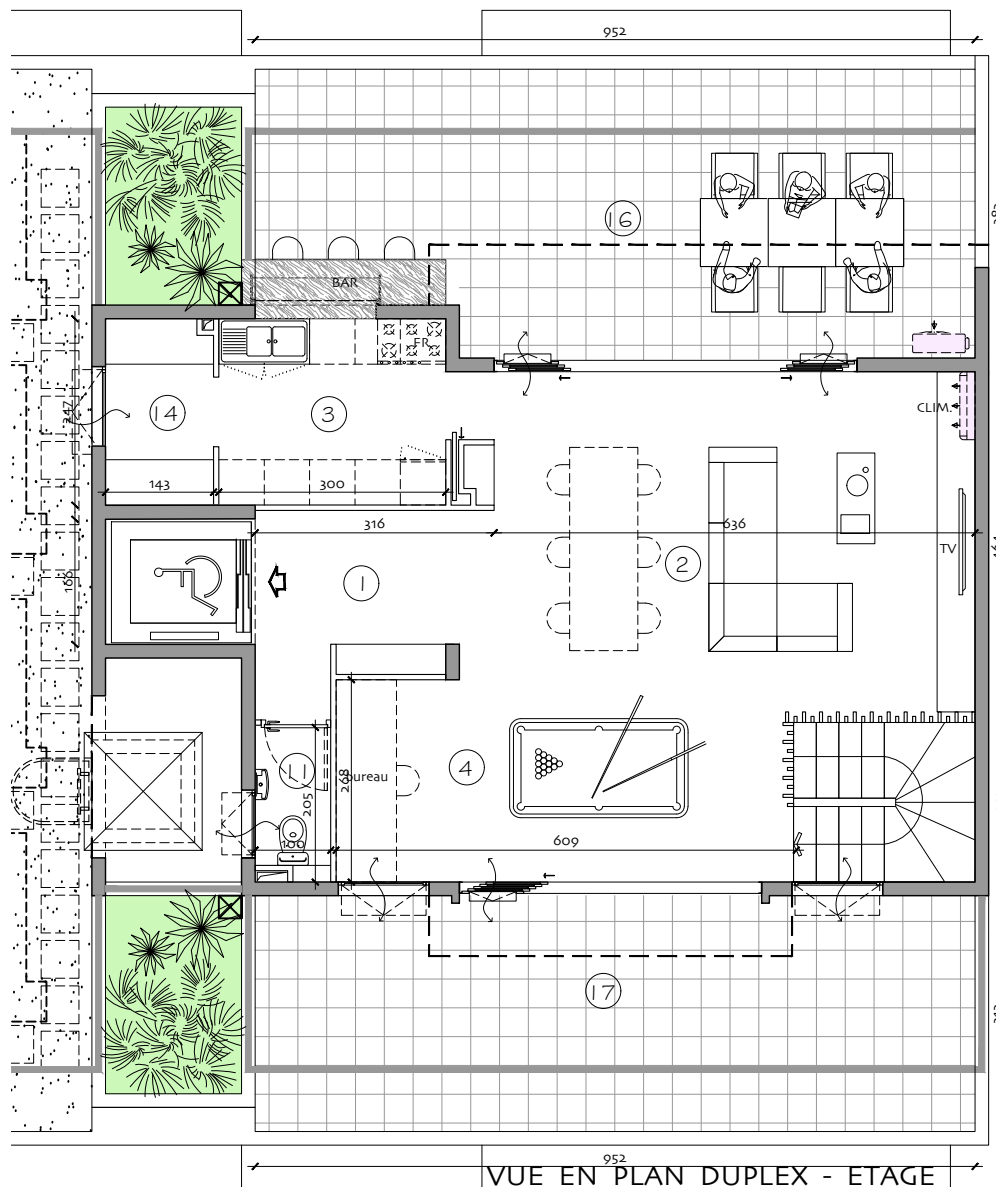
LOGEMENT DE TYPE T5c en duplex

	Surface habitable		
1	Entrée	6.20	m²
2	Salon	31.10	m²
3	Cuisine	7.40	m²
4	Detente/bureau	14.30	m²
5	Chambre o1	18.30	m²
6	Chambre o2	12.10	m²
7	Chambre o3	13.30	m²
8	Chambre o4	13.40	m²
9	Salle de bain o1	7.00	m²
10	Salle de bain o2	4.90	m²
11	Wc o1	2.00	m²
12	Wc o2	1.80	m²
13	Buanderie	3.00	m²
14	Cellier	3.50	m²
15	Dégagement	12.90	m²
Total 151.20 m²			
16	Terrasse	26.80	m²
17	Terrasse	21.90	m²
18	Terrasse	13.00	m²
19	Terrasse	13.00	m²
Total général 217.00 m²			

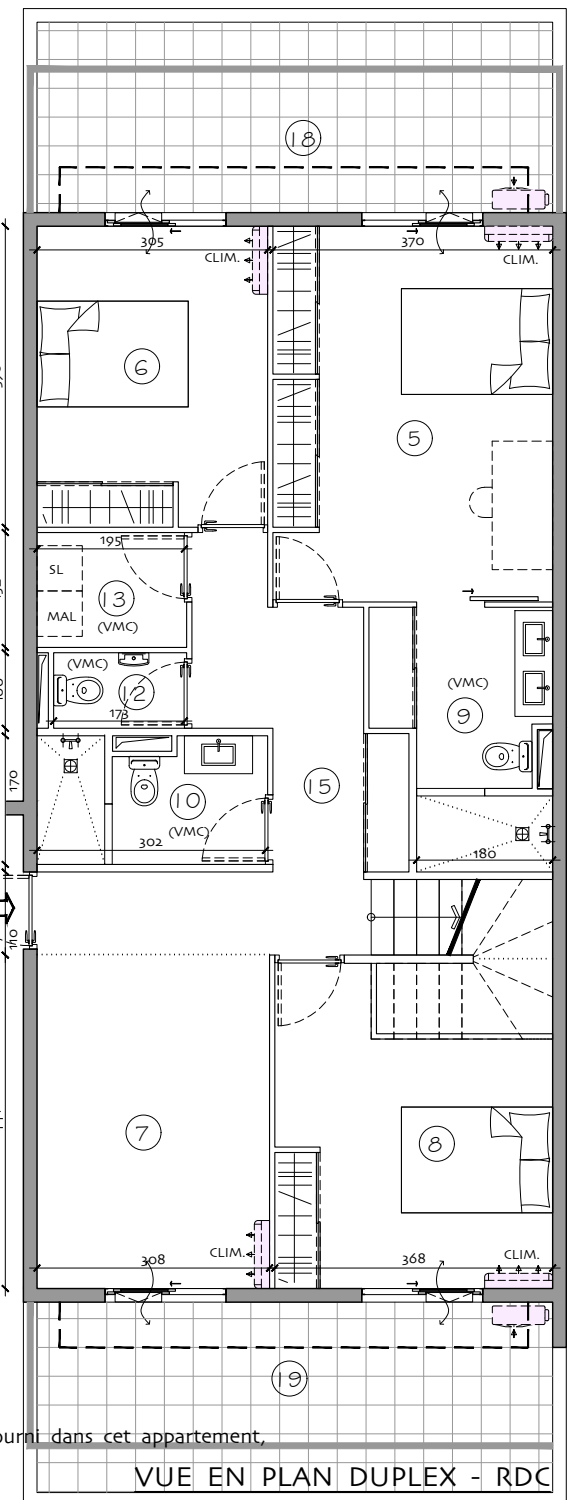
Calcul des surfaces selon la loi de pays



PLAN DE REPERAGE



VUE EN PLAN DUPLEX - ETAGE
Ech:1/100



VUE EN PLAN DUPLEX - RDC

NOTA: Aucun mobilier, ni meuble de cuisine, ni appareil électroménager indiqué sur ce plan n'est fourni dans cet appartement, seul un meuble evier, les placards et sanitaires sont fournis cf. notice descriptive.

T5d - 4 Chambres

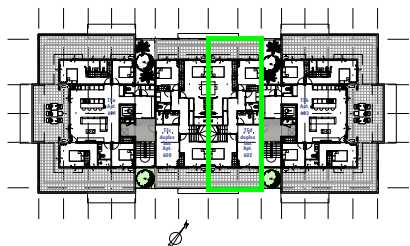
APT N°602

ETAGE 6e

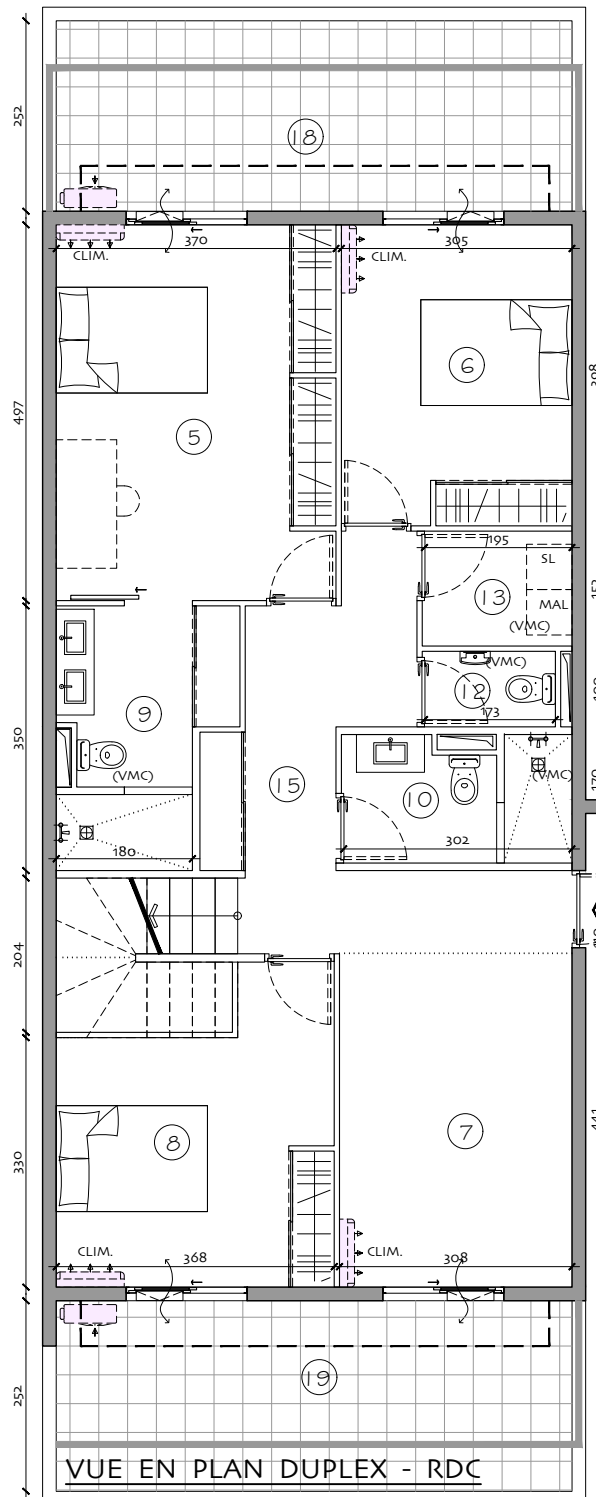
TABEAU DE SURFACE

LOGEMENT DE TYPE T5d en duplex			
	Surface habitable		
1	Entrée	6.20	m ²
2	Salon	31.10	m ²
3	Cuisine	7.40	m ²
4	Detente/bureau	14.30	m ²
5	Chambre o1	18.30	m ²
6	Chambre o2	12.10	m ²
7	Chambre o3	13.30	m ²
8	Chambre o4	13.40	m ²
9	Salle de bain o1	7.00	m ²
10	Salle de bain o2	4.90	m ²
11	Wc o1	2.00	m ²
12	Wc o2	1.80	m ²
13	Buanderie	3.00	m ²
14	Cellier	3.50	m ²
15	Dégagement	12.90	m ²
Total		151.20	m ²
16	Terrasse	26.80	m ²
17	Terrasse	21.90	m ²
18	Terrasse	13.00	m ²
19	Terrasse	13.00	m ²
Total général		217.00	m ²

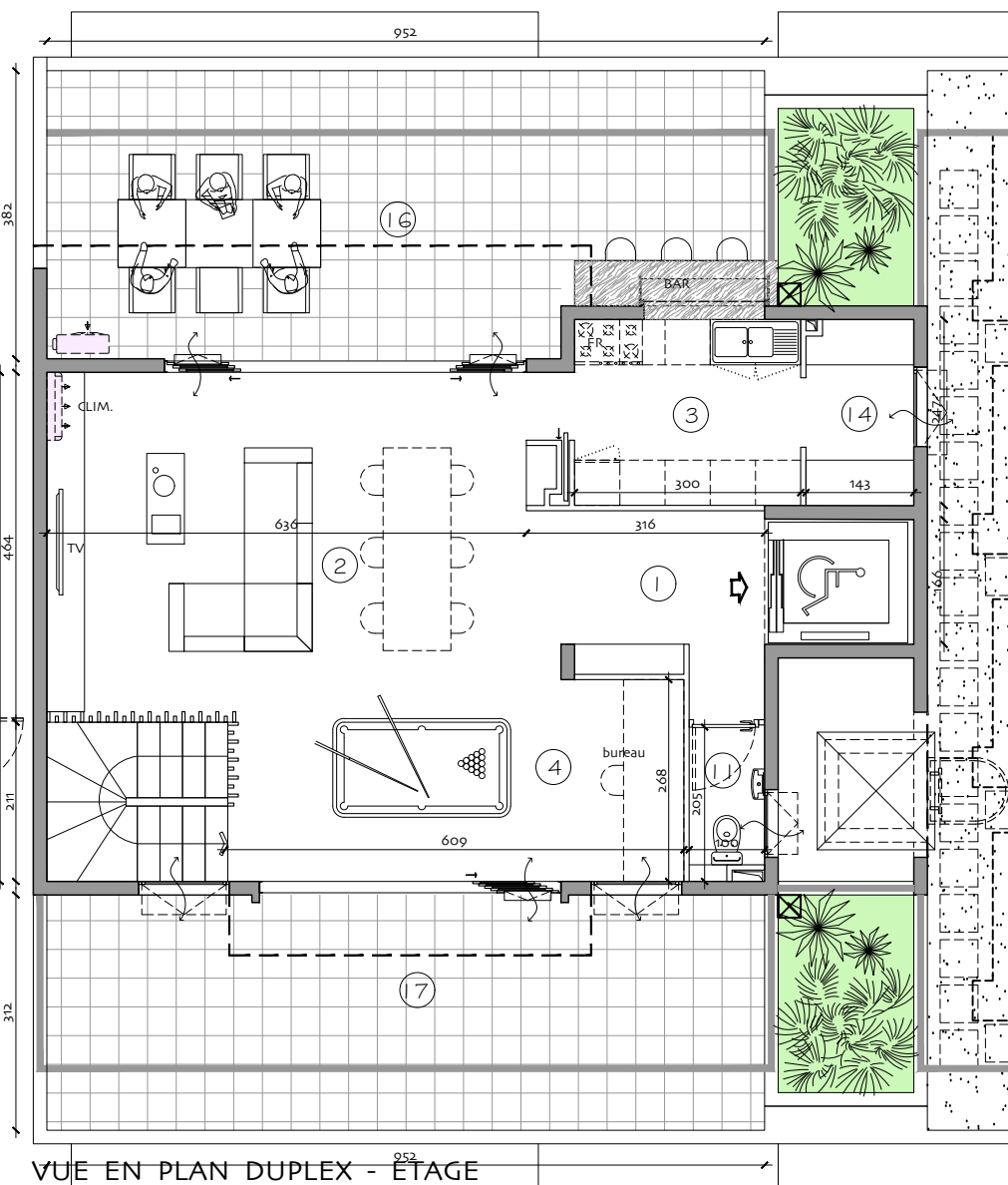
Calcul des surfaces selon la loi de pays



PLAN DE REPERAGE



RESIDENCE QUEENSTONE



Ech:1/100

NOTA: Aucun mobilier, ni meuble de cuisine, ni appareil électroménager indiqué sur ce plan n'est fourni dans cet appartement, seul un meuble evier, les placards et sanitaires sont fournis cf. notice descriptive.