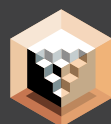


# TEPAH



**NEWSTONE**  
PROMOTEUR IMMOBILIER

## DESCRIPTION GENERALE DU PROJET

- Localisation commune de Papeete à Paofai, parcelle cadastrée AC 24 terre PAOFAI Superficie 650 m2
- PC N° 11-102-1/MAU.AU.PPTE du 25 avril 2012, prorogé puis modifié par avenant N°11-102-5/MET.AU.PPTE du 15 mars 2016
- Bâtiment sur 6 niveaux, emprise au sol 650 m2, SHOB 2414 m2, Total surfaces privatives 1.560 m2
- 23 appartements, 16F2, 6F3, 1F4
- 35 places de parkings
- Maître de l'ouvrage : SARL TE PAHI
- Promoteur : SARL NEWSTONE – Tel. 40.813.814
- Architecte : ANASTAS Khalil, Architecte D.P.L.G.

## PRESTATIONS ET EQUIPEMENTS

- Production d'eau chaude solaire F3 et F4. Cumulus électrique F2, étude pour du solaire en cours.
- Meuble de salles de bain suspendu avec miroir
- Placards aménagés dans les chambres et dressing
- Climatisation chambres et séjour
- Cuisine non fournie

## INFRASTRUCTURE

- Fondation déterminée par la Maître d'œuvre, l'ingénieur Béton et le bureau de contrôle suivant la nature du sol

## SUPERSTRUCTURE

- Voiles en béton banché ou ensemble poteaux, poutres avec agglomérés de ciment. Dalles en béton. Chape sur isolation phonique pour recevoir carrelage
- Peinture sur façade (type Pliolite)
- Toiture en béton armé une toiture terrasse étanchée et isolée thermiquement avec partiellement des avancées

## MENUISERIES EXTERIEURES

- Fenêtres et porte-fenêtre en aluminium, vitrage clair
- Garde corps aluminium ou inox
- Coloris selon choix de l'architecte

## CLOISONS INTERIEURES

- Placoplatre (type Placostyl) 72mm d'épaisseur BA13 monté sur ossature métallique 48mm
- Carreaux béton cellulaire (type Syporex) gaine technique
- Finition enduit et peinture

## REVETEMENT DE SOLS

- Carrelage grès cérame posé sur lit de mortier et support de désolidarisation type Assour. Plinthes en carrelage
- Format 45x45 selon localisation et choix de l'architecte
- Parquet stratifié type QUICKSTEP série Classic en option pour les chambres

## PORTES INTERIEURES

- Portes palières métalliques ou bois à réduction acoustique PF h finition peinture ou placage bois
- Portes de distribution intérieures alvéolaires isoplane Huisseries métal ou bois finition peinture
- Serrure 1 point à bec de canes, butée de porte

## ELECTRICITE, VMC & TV

- Electricité Selon la norme NF C 15-100 Prises de courant, TV et téléphone dans chaque logement
- Ventilation mécanique cuisine et pièces humides
- Installation pour la réception TNS
- Appareillages SCHNEIDER gamme ODACE

## APPAREILS SANITAIRES ET ROBINETTERIE

- Cuvettes sanitaires JACOB DELAFON ou équivalent
- Mitigeurs, colonnes de douches finition chromée
- Robinet prévu en terrasse

## PARTIES COMMUNES

- Peinture finition décor dans le Hall d'entrée
- Ascenseur 8 personnes
- Panneau signalétique avec logo la Résidence TE PAHI
- Numérotation des appartements

## CONTROLE DES ACCES

- Digicode à l'entrée en l'immeuble
- Interphone type TELPASS
- Portail ou rideau électrique télécommandé pour l'accès aux parkings intérieurs

## CALENDRIER PREVISIONNEL D'APPEL DE FONDS

|                |                              |     |
|----------------|------------------------------|-----|
| • Juin 2018    | Terrassements                | 20% |
| • Aout 2018    | Achèvement des fondations    | 15% |
| • Oct. 2018    | Plancher bas 1er étage       | 10% |
| • Déc. 2018    | Plancher bas 5ème étage      | 10% |
| • Fév. 2018    | Mise hors d'eau              | 15% |
| • Avril 2018   | Achèvement des cloisons      | 10% |
| • Juin 2019    | Achèvement de l'immeuble     | 15% |
| • Juillet 2019 | Conformité - Remise des clés | 5%  |

## INFORMATION

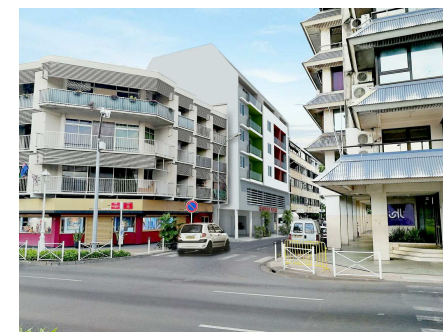
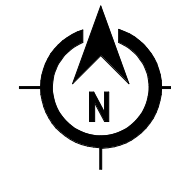
Les différentes possibilités de choix de coloris qui seront offertes ne pourront être exercées que dans la limite de l'avancement des travaux.

La présente notice descriptive a été établie avant la mise en œuvre des différents matériaux ou matériels énoncés et avant la passation des marchés.

Les noms de marque et les références concernant les éléments d'équipements ou les matériaux ne sont indiqués que pour en définir le genre et le niveau de qualité, la société peut y apporter des modifications. Toutefois, les matériels de remplacement devront être de qualité équivalente.

De même, il est précisé que les côtes et surfaces mentionnées dans la présente notice et sur les plans sont indiquées sous réserve des tolérances de construction et que la société pourrait être amenée à les modifier dans les mêmes conditions que ci-dessus. L'implantation des équipements ou appareils y est, par ailleurs, figurée à titre indicatif et les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ne sont pas mentionnés.





Plan de situation



Commune de papeete - Paofai

Le projet

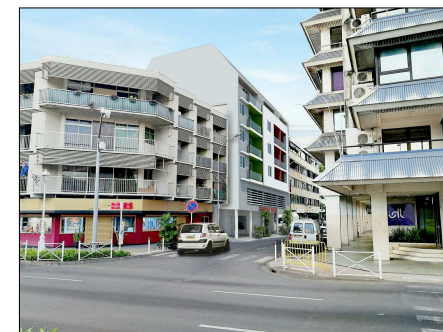
Rue cook



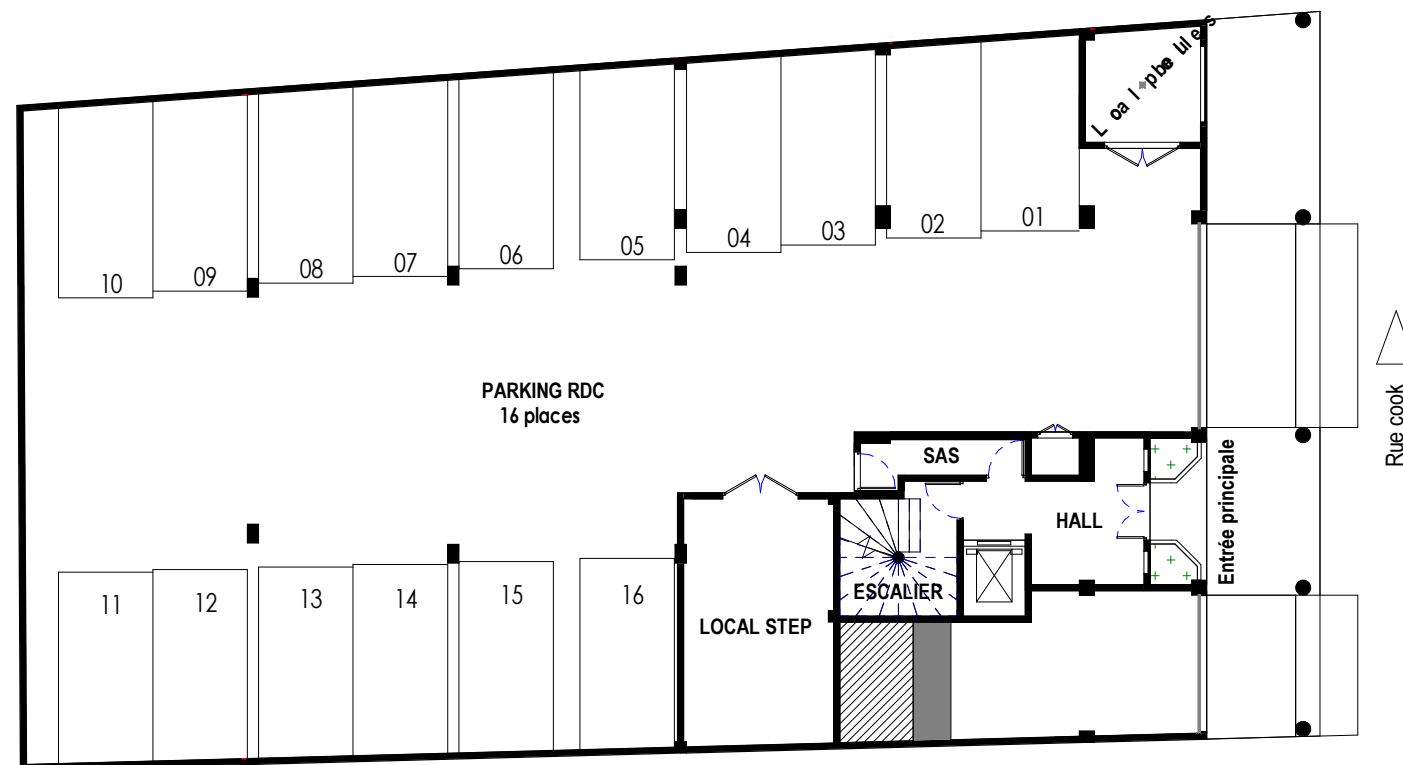
Paofai Rue cook

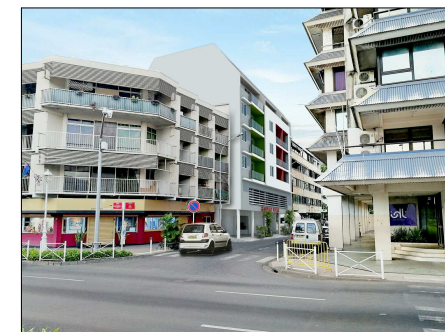


**NEWSTONE**  
PROMOTEUR IMMOBILIER

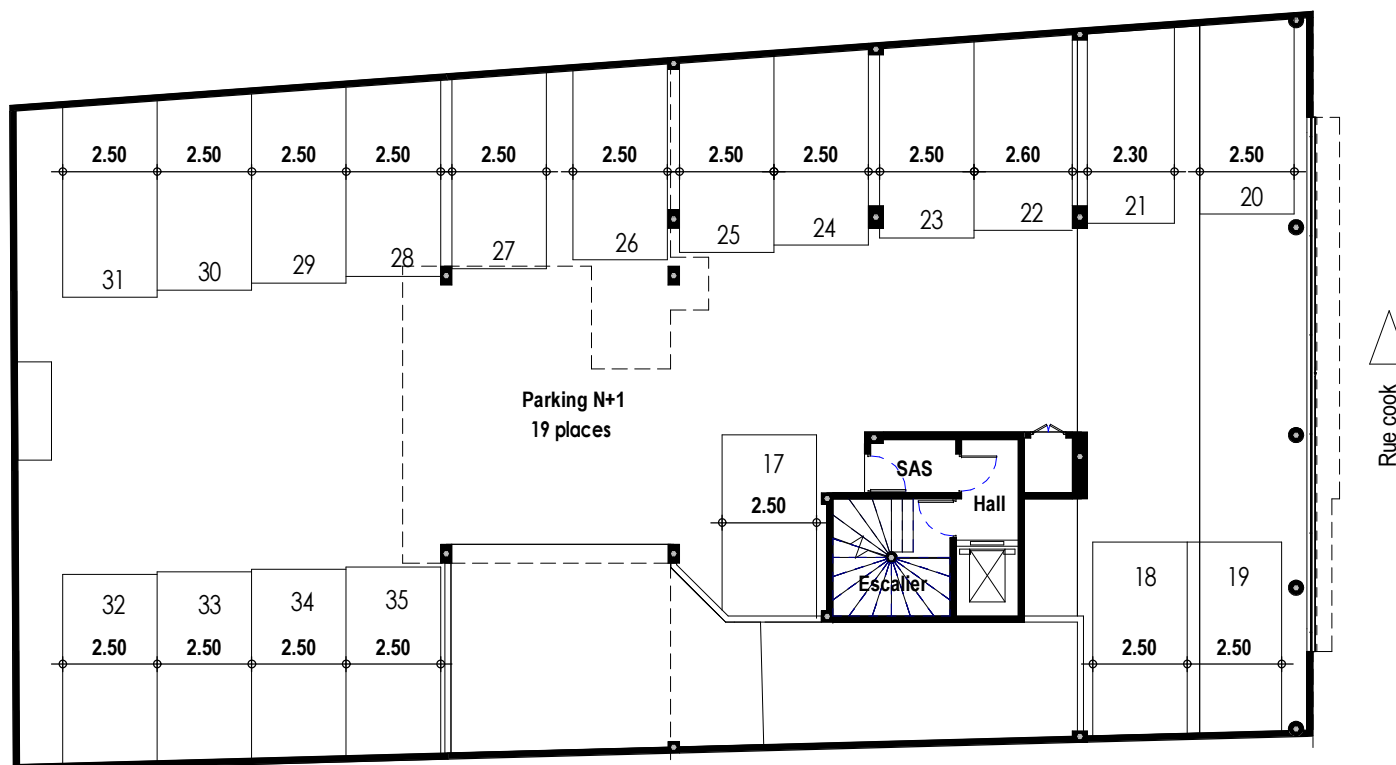


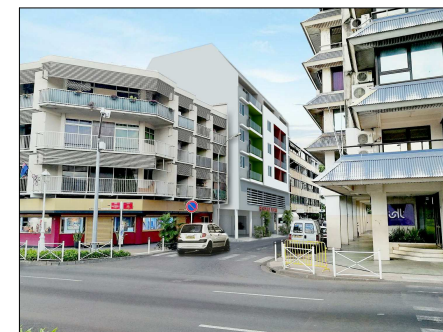
Plan du rez de chaussée



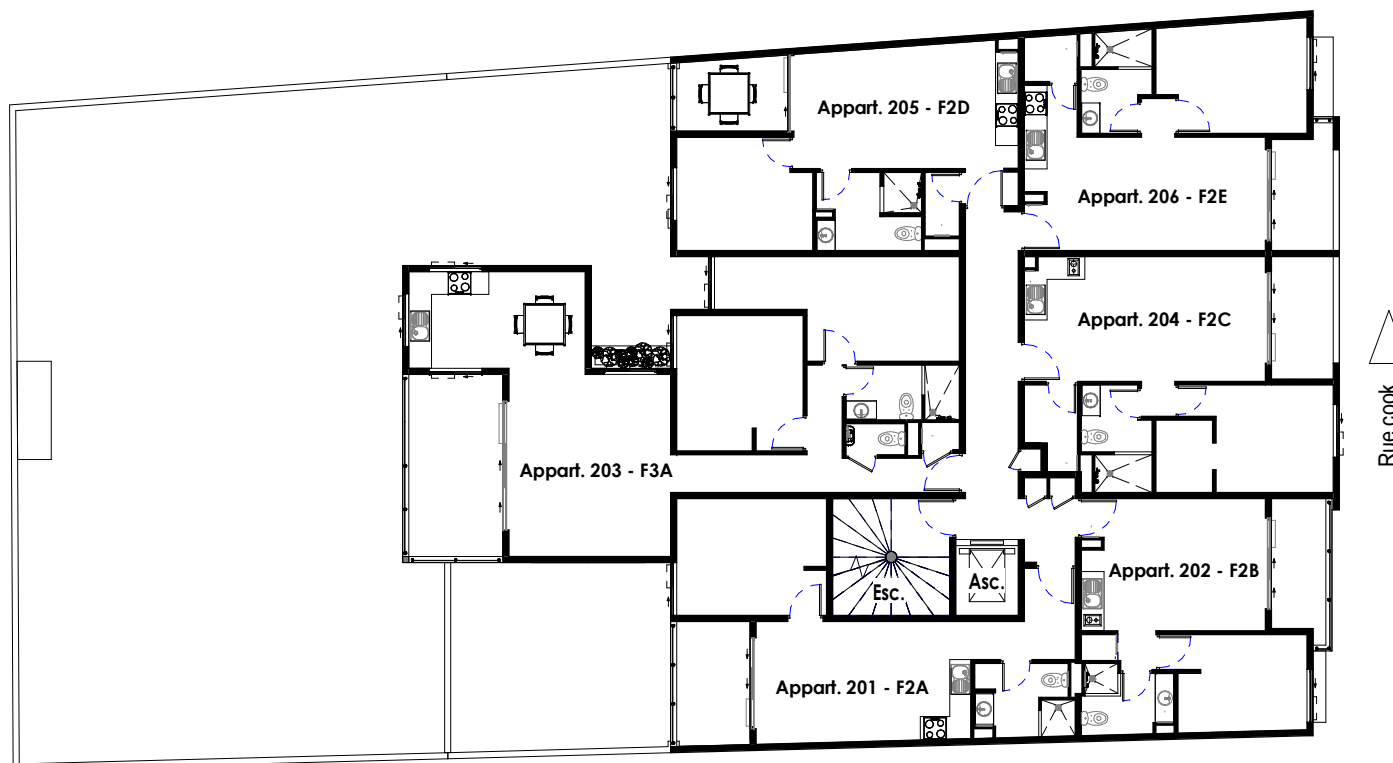


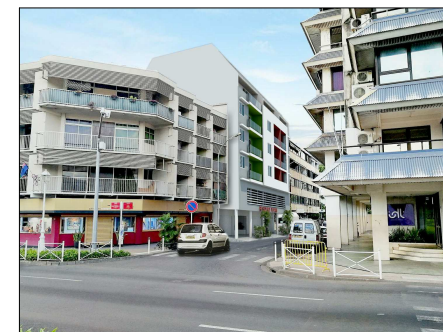
Vue en plan du 1er étage



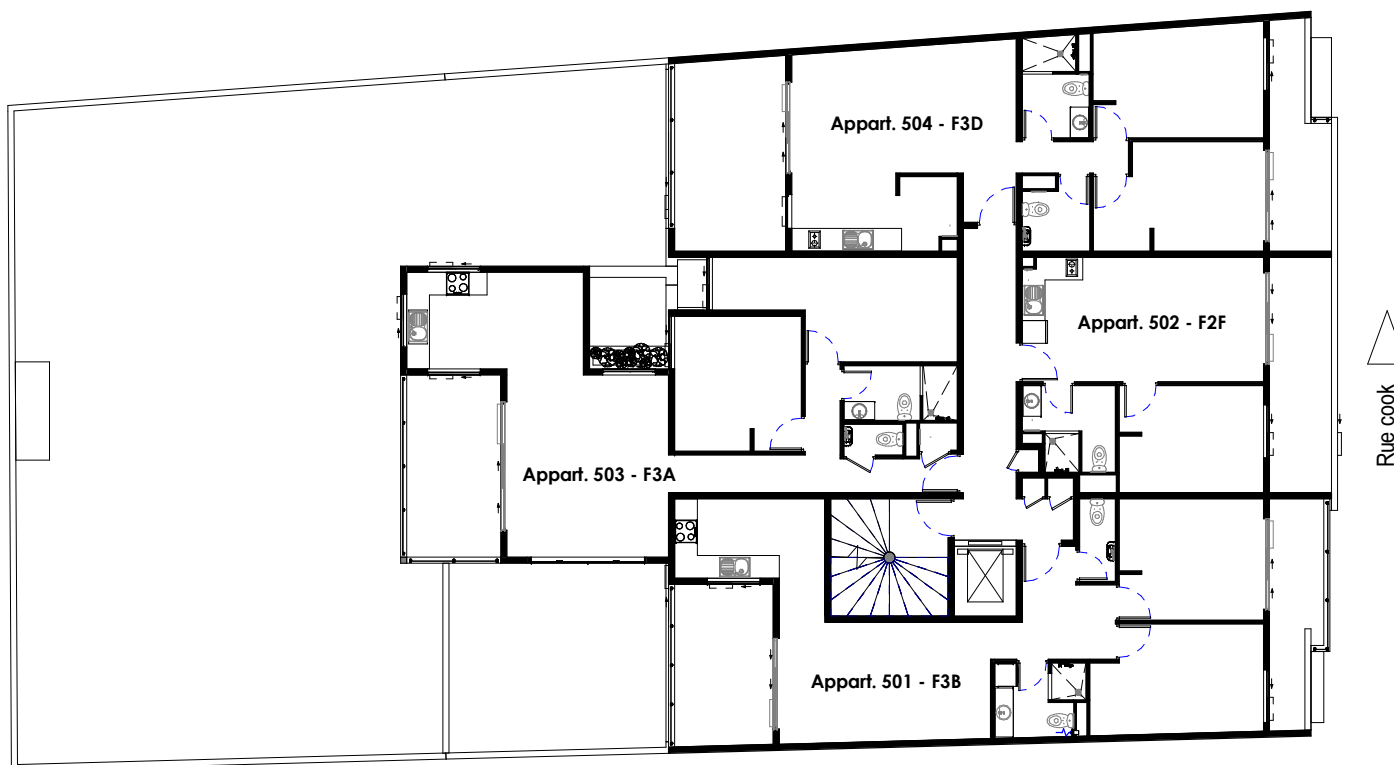


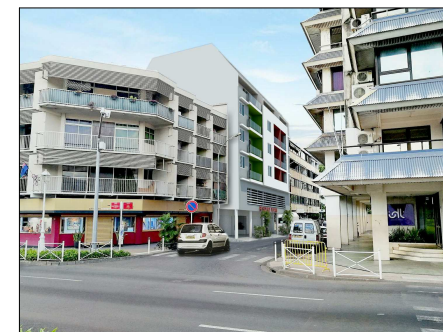
Plan du 2ème, 3ème,  
4ème étages



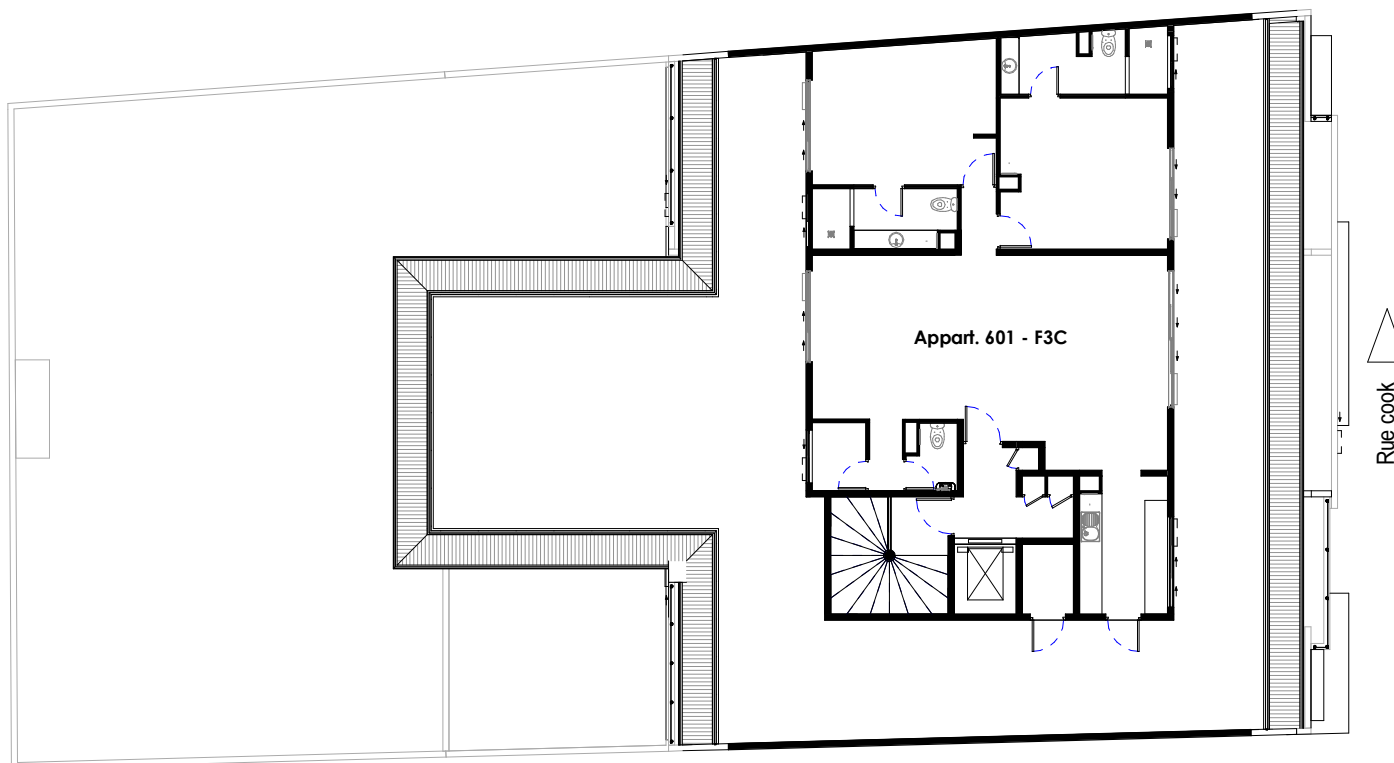


Plan du 5ème étage





Plan du 6ème étage

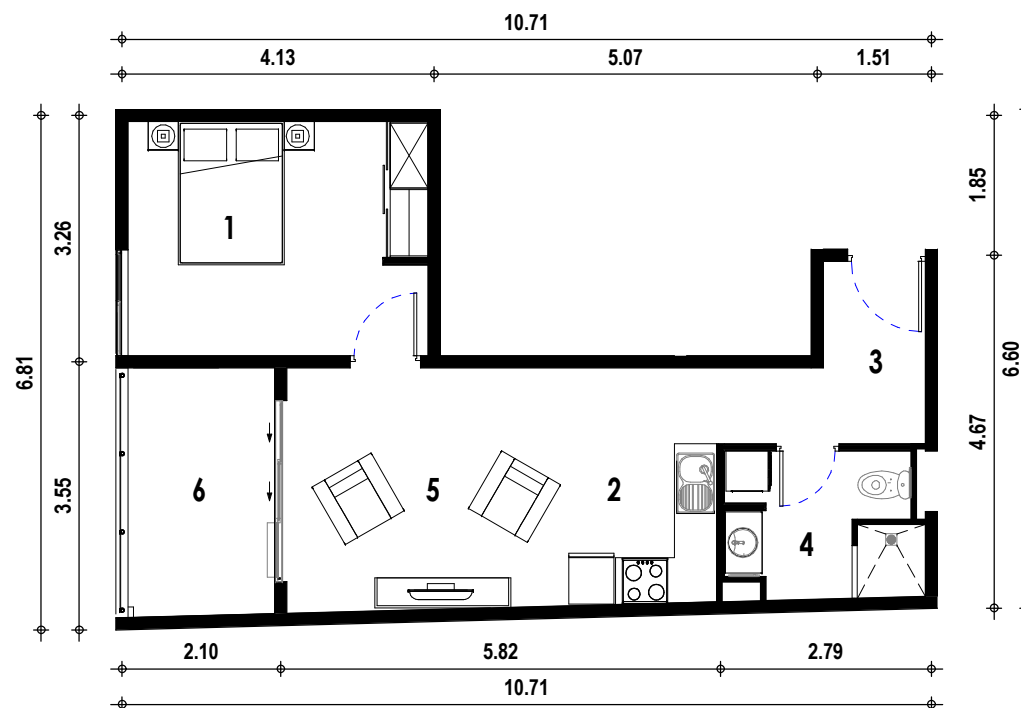
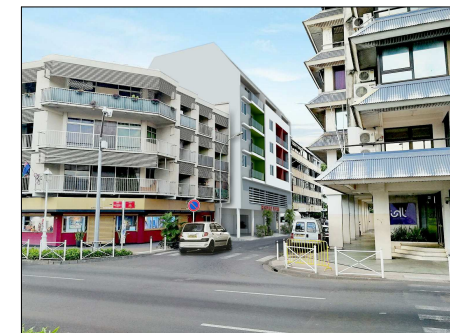


**NEWSTONE**  
PROMOTEUR IMMOBILIER

DATE : 12 / 10 / 2018

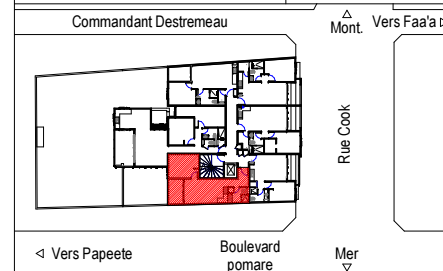


0 2 4 6 8 10 m  
Echelle 1:200



Appt N° :  
201, 301, 401

**F2A**

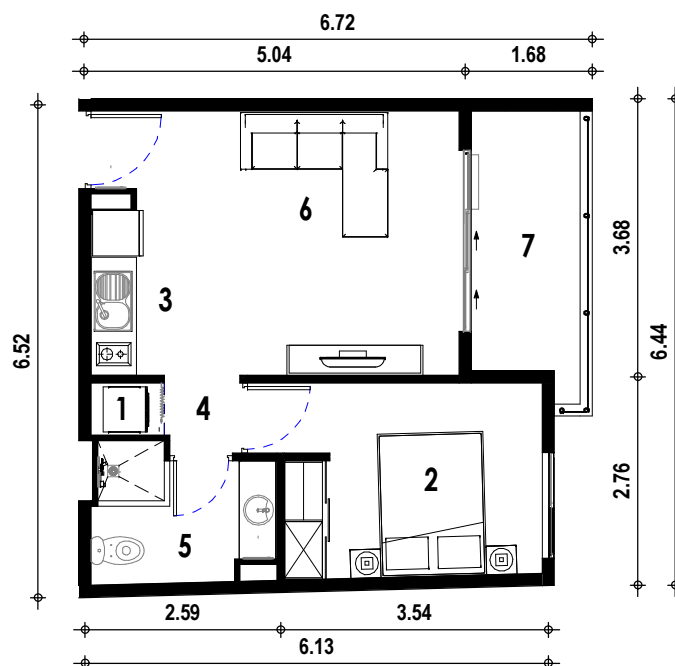
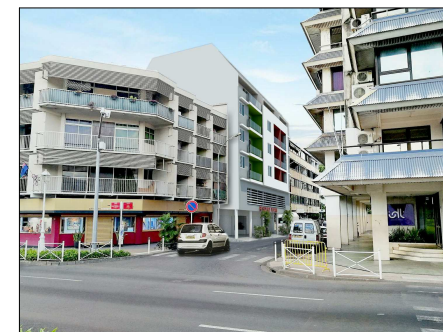


| Désignation      | Surface              |
|------------------|----------------------|
| 1. Chambre       | 12.25 m <sup>2</sup> |
| 2. Cuisine       | 5.80 m <sup>2</sup>  |
| 3. Entrée        | 4.62 m <sup>2</sup>  |
| 4. Salle de bain | 4.71 m <sup>2</sup>  |
| 5. Séjour        | 12.31 m <sup>2</sup> |

**Surface Habitable** 39.69 m<sup>2</sup>

6. Terrasse 6.36 m<sup>2</sup>

**Surface totale** 46.05 m<sup>2</sup>

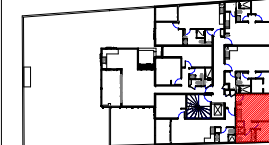


Appt N° :  
202, 302, 402

**F2B**

Commandant Destremeau

△ Mont. Vers Faa'a ▸



Rue Cook

◁ Vers Papeete

Boulevard pomare

Mer ▾

**Désignation**

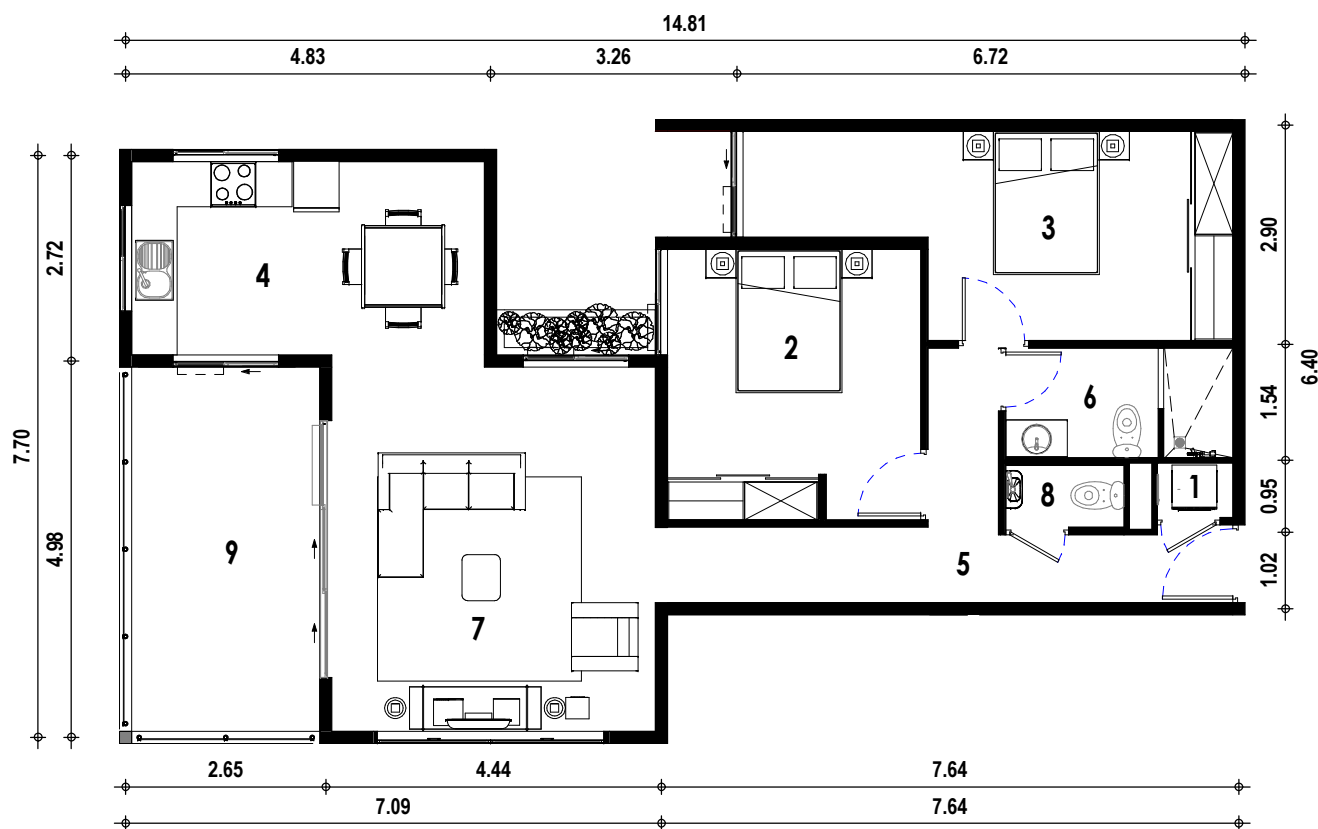
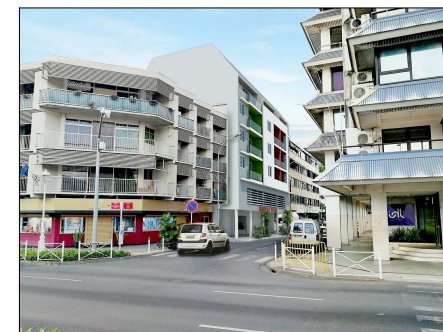
**Surface**

|                  |          |
|------------------|----------|
| 1. Buanderie     | 0.67 m²  |
| 2. Chambre       | 9.15 m²  |
| 3. Cuisine       | 5.43 m²  |
| 4. Dégagement    | 0.97 m²  |
| 5. Salle de bain | 4.00 m²  |
| 6. Séjour        | 11.47 m² |

**Surface Habitable** 31.69 m²

7. Terrasse 5.10 m²

**Surface totale** 36.79 m²

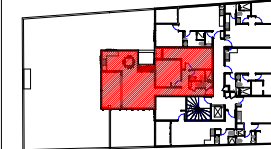


**Appt N° :**  
**203, 303, 403, 503**

**F3A**

Commandant Destrebeau

△ Mont. Vers Faa'a ▸



Rue Cook

◁ Vers Papeete

Boulevard pomare

Mer ▾

**Désignation**

**Surface**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 1. Buanderie     | 0.72 m <sup>2</sup>  |
| 2. Chambre 01    | 11.93 m <sup>2</sup> |
| 3. Chambre 02    | 14.59 m <sup>2</sup> |
| 4. Cuisine       | 12.12 m <sup>2</sup> |
| 5. Hall          | 9.67 m <sup>2</sup>  |
| 6. Salle de bain | 4.35 m <sup>2</sup>  |
| 7. Séjour        | 20.80 m <sup>2</sup> |
| 8. wc            | 1.28 m <sup>2</sup>  |

**Surface Habitable** **75.46 m<sup>2</sup>**

9. Terrasse 12.00 m<sup>2</sup>

**Surface totale** **87.46 m<sup>2</sup>**

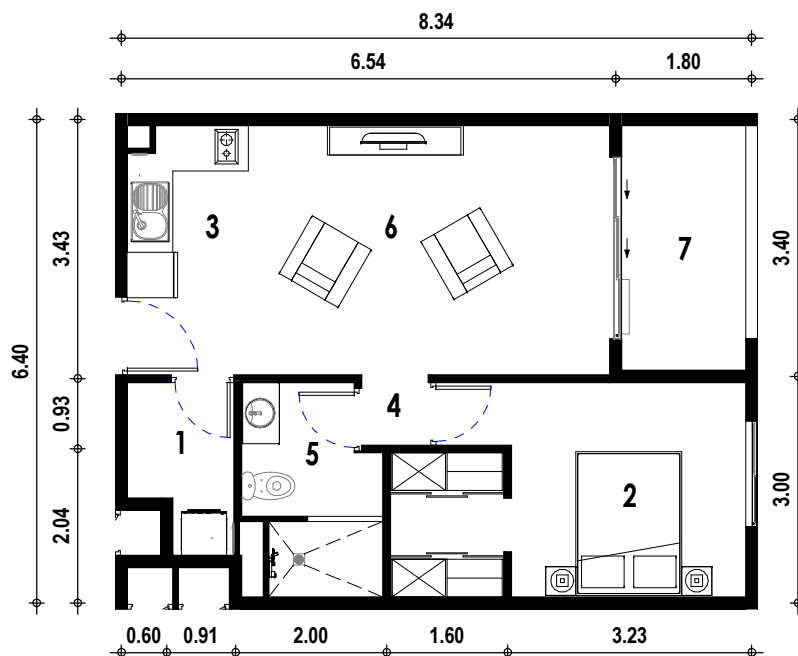
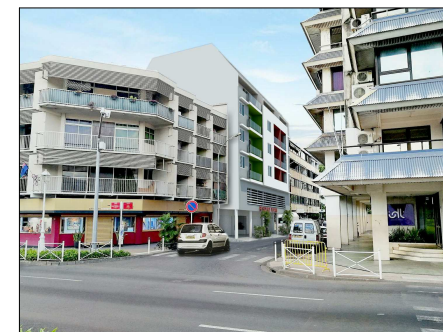


**NEWSTONE**  
PROMOTEUR IMMOBILIER

DATE : 12 / 10 / 2018

0 1 2 3 4 5 m  
Echelle 1:100

\*Nota : Aucun mobilier, ni appareil électroménager indiqué sur ce plan n'est fourni

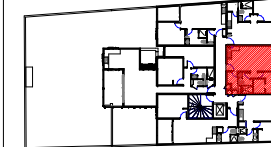


Appt N° :  
204, 304, 404

F2C

Commandant Destremeau

△ Mont. Vers Faa'a ▸



Rue Cook

◁ Vers Papeete

Boulevard pomare

Mer ▾

Désignation

Surface

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| 1. Buanderie           | 2.77 m <sup>2</sup>  |
| 2. Chambre et dressing | 12.57 m <sup>2</sup> |
| 3. Cuisine             | 5.14 m <sup>2</sup>  |
| 4. Dégagement          | 0.77 m <sup>2</sup>  |
| 5. Salle de bain       | 4.54 m <sup>2</sup>  |
| 6. Séjour              | 15.82 m <sup>2</sup> |

Surface Habitable 41.61 m<sup>2</sup>

7. Terrasse 5.31 m<sup>2</sup>

Surface totale 46.92 m<sup>2</sup>

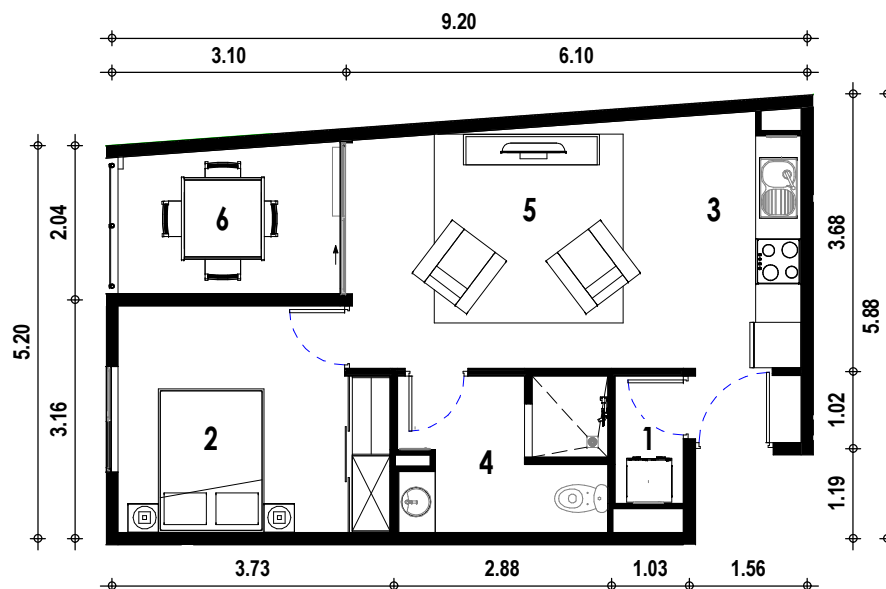
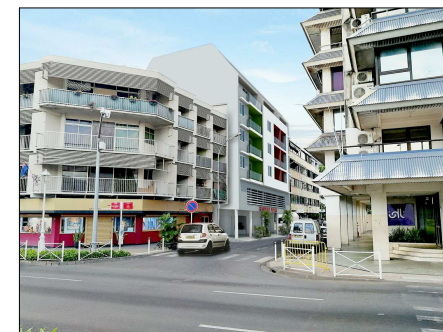


**NEWSTONE**  
PROMOTEUR IMMOBILIER

DATE : 12 / 10 / 2018

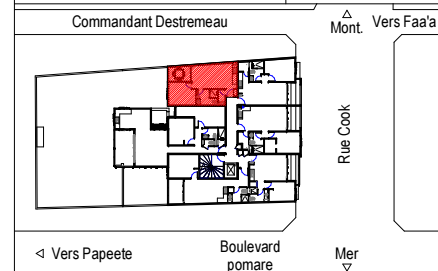
0 1 2 3 4 5 m  
Echelle 1:100

\*Nota : Aucun mobilier, ni appareil électroménager indiqué sur ce plan n'est fourni

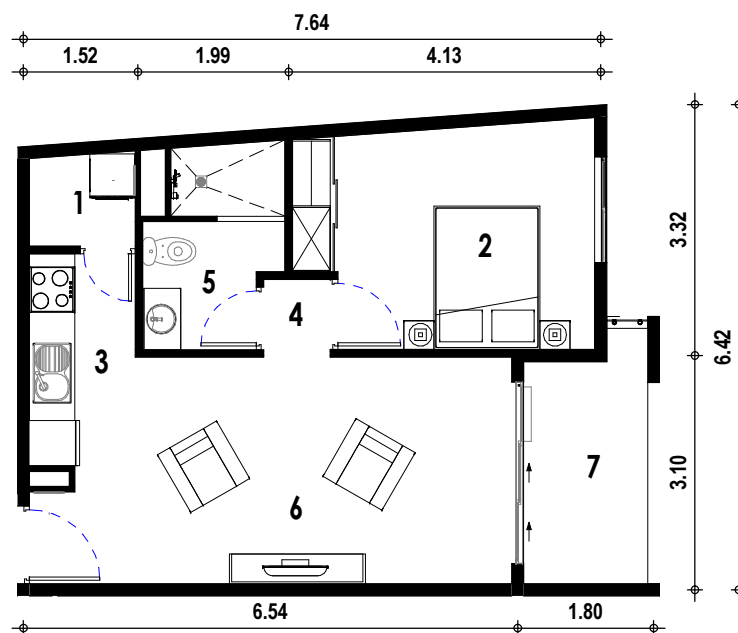
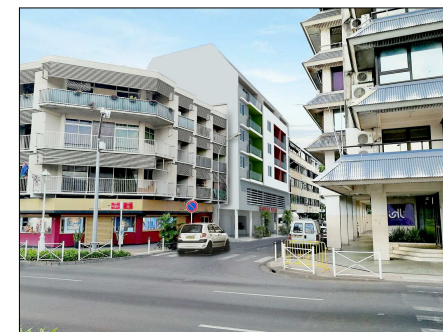


Appt N° :  
205, 305, 405

**F2D**

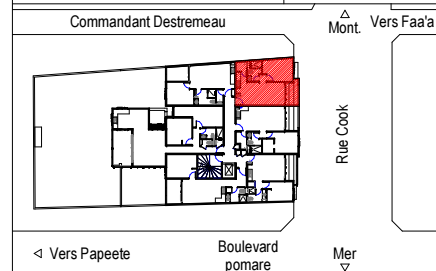


| Désignation                                  | Surface                    |
|----------------------------------------------|----------------------------|
| 1. Buanderie                                 | 1.52 m <sup>2</sup>        |
| 2. Chambre                                   | 10.24 m <sup>2</sup>       |
| 3. Cuisine                                   | 5.88 m <sup>2</sup>        |
| 4. Salle de bain                             | 5.47 m <sup>2</sup>        |
| 5. Séjour                                    | 14.46 m <sup>2</sup>       |
| <b>Surface Habitable 37.57 m<sup>2</sup></b> |                            |
| 6. Terrasse                                  | 5.63 m <sup>2</sup>        |
| <b>Surface totale</b>                        | <b>43.20 m<sup>2</sup></b> |

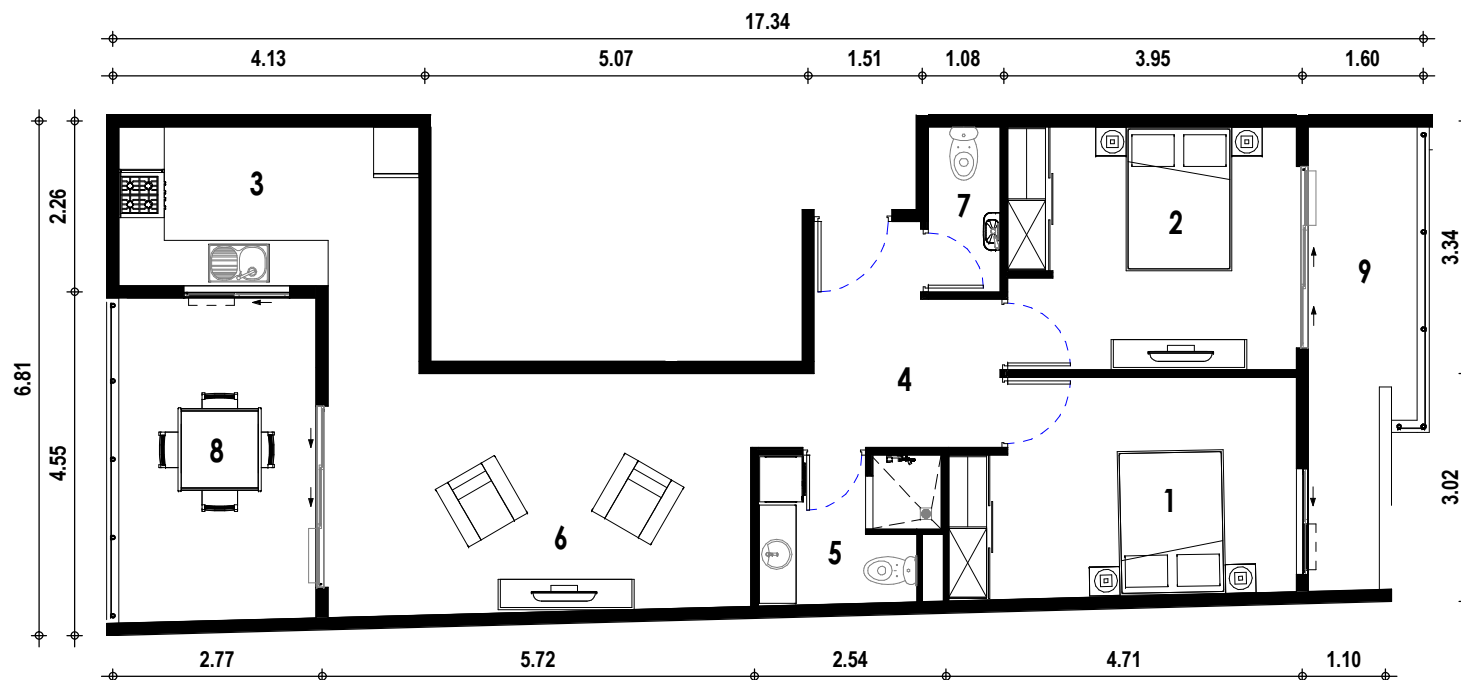
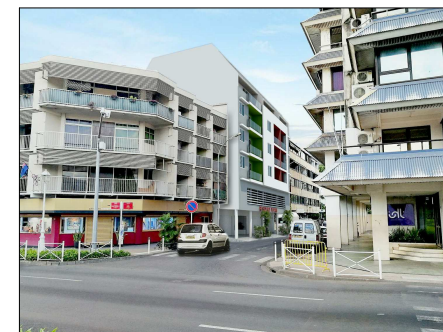


**Appt N° :**  
**206, 306, 406**

**F2E**



| Désignation       | Surface              |
|-------------------|----------------------|
| 1. Cellier        | 1.70 m <sup>2</sup>  |
| 2. Chambre        | 11.09 m <sup>2</sup> |
| 3. Cuisine        | 6.07 m <sup>2</sup>  |
| 4. Dégagement     | 0.86 m <sup>2</sup>  |
| 5. Salle de bain  | 4.30 m <sup>2</sup>  |
| 6. Séjour         | 14.84 m <sup>2</sup> |
|                   |                      |
| Surface Habitable | 38.86 m <sup>2</sup> |
|                   |                      |
| 7. Terrasse       | 5.06 m <sup>2</sup>  |
|                   |                      |
| Surface totale    | 43.92 m <sup>2</sup> |

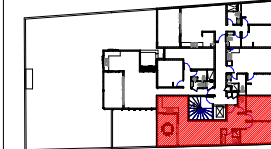


Appt N° :  
501

**F3B**

Commandant Destremeau

△ Mont. Vers Faa'a ▸



Rue Cook

◁ Vers Papeete

Boulevard pomare

Mer ▾

**Désignation**

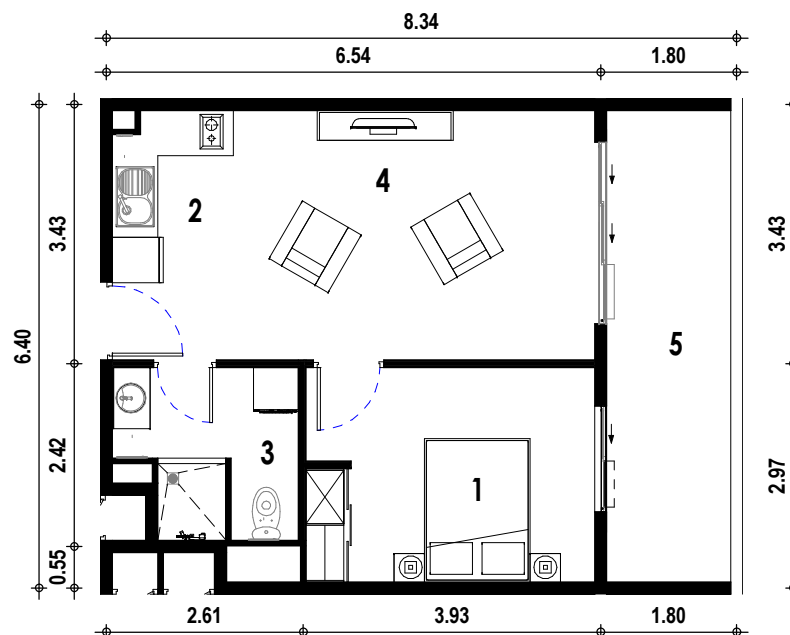
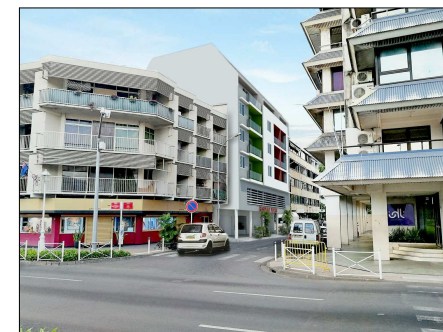
**Surface**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| 1. Chambre 01    | 12.54 m <sup>2</sup> |
| 2. Chambre 02    | 12.21 m <sup>2</sup> |
| 3. Cuisine       | 8.44 m <sup>2</sup>  |
| 4. Hall          | 7.05 m <sup>2</sup>  |
| 5. Salle de bain | 4.38 m <sup>2</sup>  |
| 6. Séjour        | 18.99 m <sup>2</sup> |
| 7. WC            | 2.07 m <sup>2</sup>  |

**Surface Habitable 65.68 m<sup>2</sup>**

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| 8. Terrasse 1 | 11.15 m <sup>2</sup> |
| 9. Terrasse 2 | 7.64 m <sup>2</sup>  |

**Surface totale 84.47 m<sup>2</sup>**

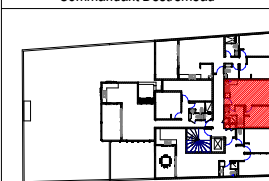


Appt N° :  
**502**

**F2F**

Commandant Destremeau

△ Mont. Vers Faa'a ▸



Rue Cook

◁ Vers Papeete

Boulevard  
pomare

Mer  
▽

**Désignation**

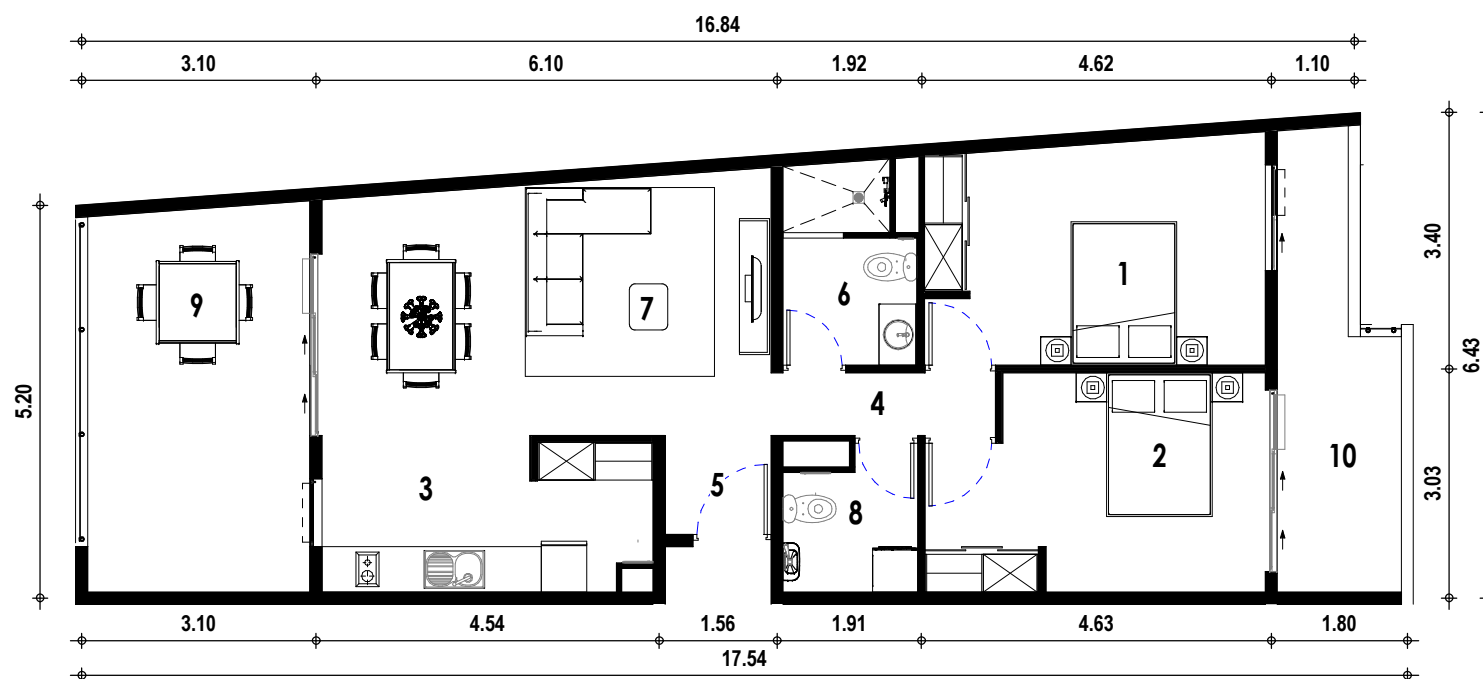
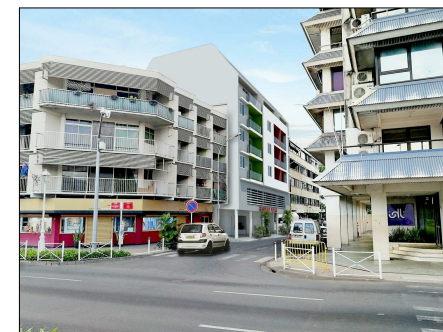
**Surface**

|                  |          |
|------------------|----------|
| 1. Chambre       | 10.79 m² |
| 2. Cuisine       | 5.16 m²  |
| 3. Salle de bain | 4.90 m²  |
| 4. Séjour        | 15.77 m² |

**Surface Habitable** **36.62 m²**

5. Terrasse 10.23 m²

**Surface totale** **46.85 m²**

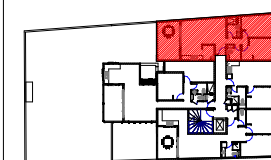


Appt N° :  
**504**

**F3D**

Commandant Destremeau

△ Mont. Vers Faa'a ▸



Rue Cook

◁ Vers Papeete

Boulevard pomare

Mer ▾

**Désignation**

**Surface**

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| 1. Chambre 01      | 13.15 m <sup>2</sup> |
| 2. Chambre 02      | 12.03 m <sup>2</sup> |
| 3. Cuisine/cellier | 8.67 m <sup>2</sup>  |
| 4. Dégageant       | 2.40 m <sup>2</sup>  |
| 5. Entrée          | 1.83 m <sup>2</sup>  |
| 6. Salle de bain   | 4.35 m <sup>2</sup>  |
| 7. Séjour          | 19.88 m <sup>2</sup> |
| 8. WC              | 3.14 m <sup>2</sup>  |

**Surface Habitable 65.45 m<sup>2</sup>**

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| 9. Terrasse 1  | 14.92 m <sup>2</sup> |
| 10. Terrasse 2 | 8.14 m <sup>2</sup>  |

**Surface totale 88.51 m<sup>2</sup>**