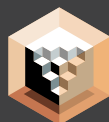
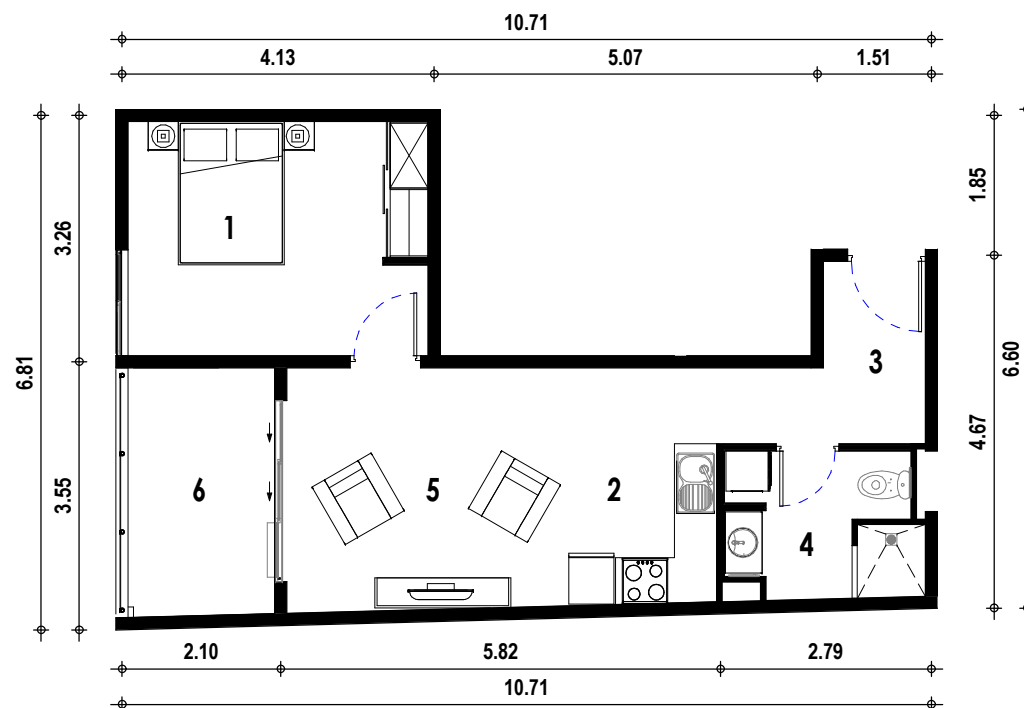
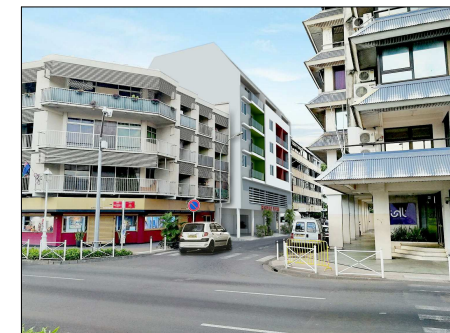


TEPAH



NEWSTONE
PROMOTEUR IMMOBILIER

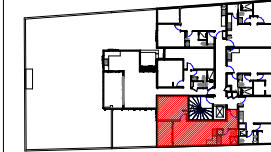


Appt N° :
201, 301, 401

F2A

Commandant Destremeau

△ Mont. Vers Faa'a ▸



Rue Cook

◁ Vers Papeete

Boulevard pomare

Mer ▾

Désignation

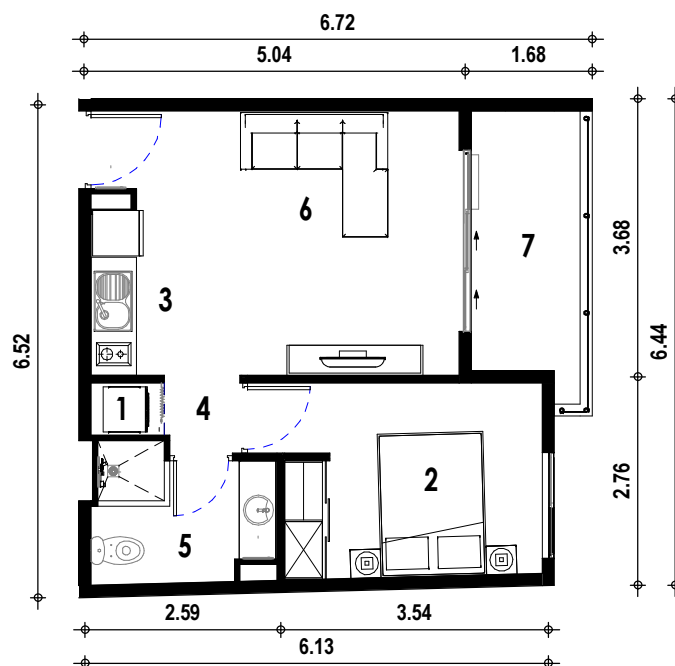
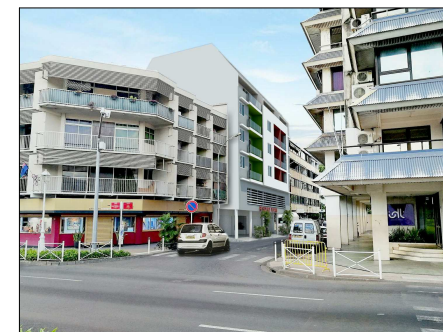
Surface

1. Chambre	12.25 m ²
2. Cuisine	5.80 m ²
3. Entrée	4.62 m ²
4. Salle de bain	4.71 m ²
5. Séjour	12.31 m ²

Surface Habitable **39.69 m²**

6. Terrasse 6.36 m²

Surface totale **46.05 m²**

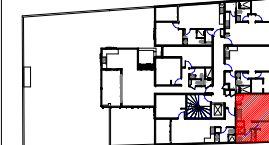


Appt N° :
202, 302, 402

F2B

Commandant Destreumeu

△ Mont. Vers Faa'a ▸



Rue Cook

◁ Vers Papeete

Boulevard
pomare

Mer ▾

Désignation

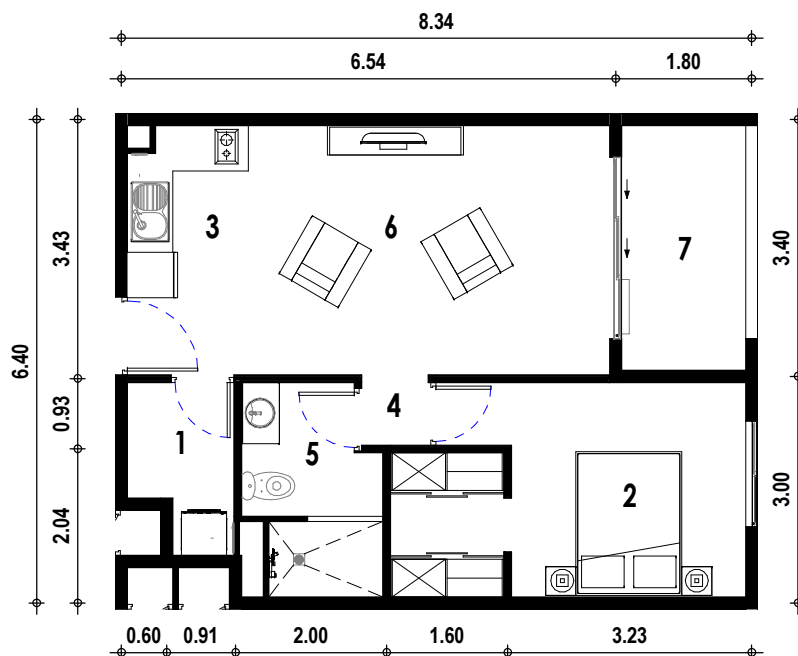
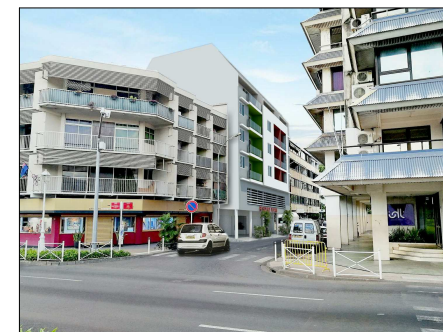
Surface

1. Buanderie	0.67 m ²
2. Chambre	9.15 m ²
3. Cuisine	5.43 m ²
4. Dégagement	0.97 m ²
5. Salle de bain	4.00 m ²
6. Séjour	11.47 m ²

Surface Habitable 31.69 m²

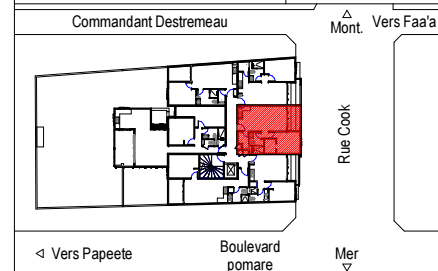
7. Terrasse 5.10 m²

Surface totale 36.79 m²

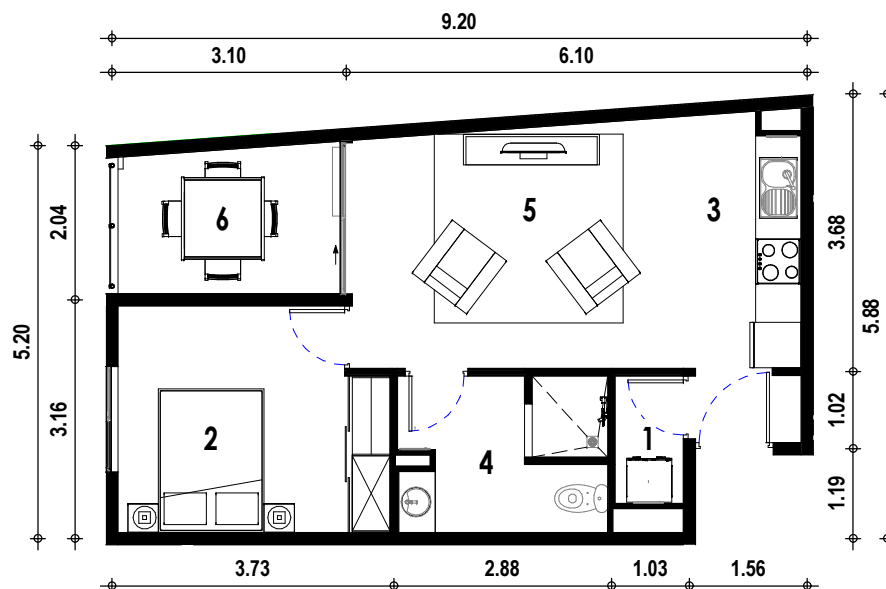
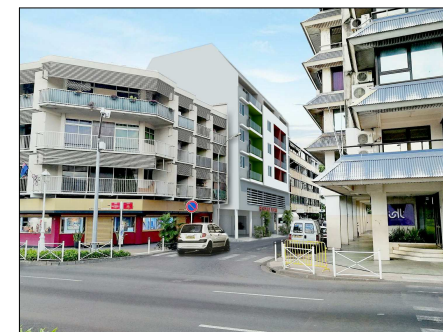


Appt N° :
204, 304, 404

F2C

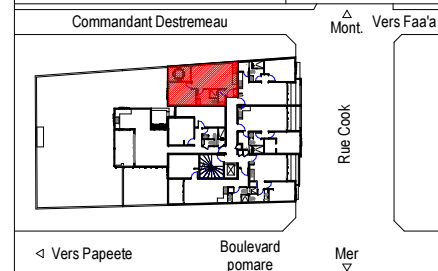


Désignation	Surface
1. Buanderie	2.77 m ²
2. Chambre et dressing	12.57 m ²
3. Cuisine	5.14 m ²
4. Dégagement	0.77 m ²
5. Salle de bain	4.54 m ²
6. Séjour	15.82 m ²
Surface Habitable	41.61 m²
7. Terrasse	5.31 m ²
Surface totale	46.92 m²



Appt N° :
205, 305, 405

F2D

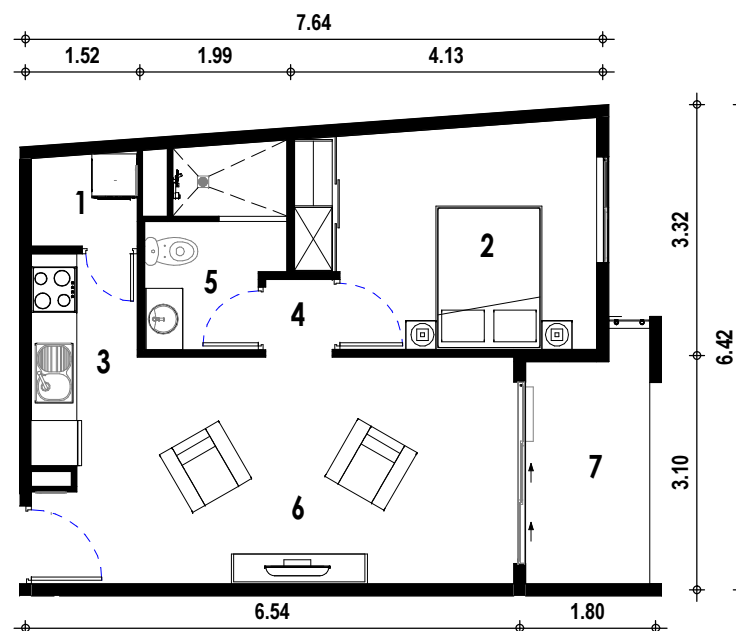
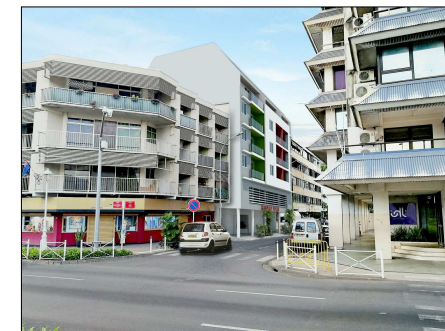


Désignation	Surface
1. Buanderie	1.52 m ²
2. Chambre	10.24 m ²
3. Cuisine	5.88 m ²
4. Salle de bain	5.47 m ²
5. Séjour	14.46 m ²

Surface Habitable	37.57 m²
--------------------------	----------------------------

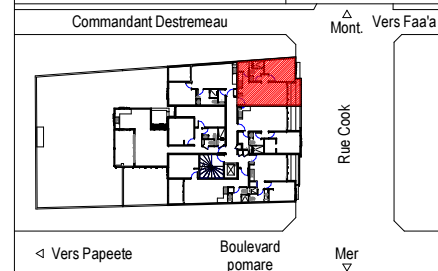
6. Terrasse	5.63 m ²
-------------	---------------------

Surface totale	43.20 m²
-----------------------	----------------------------

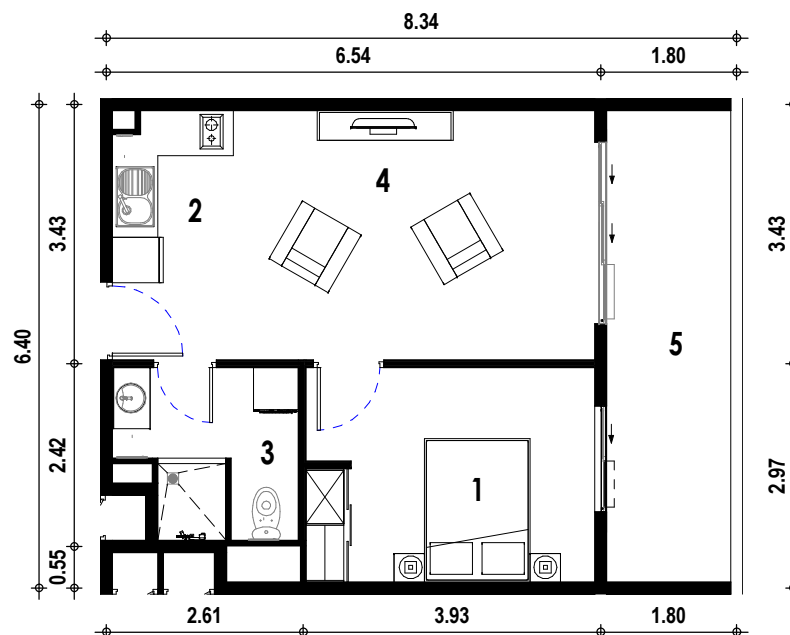
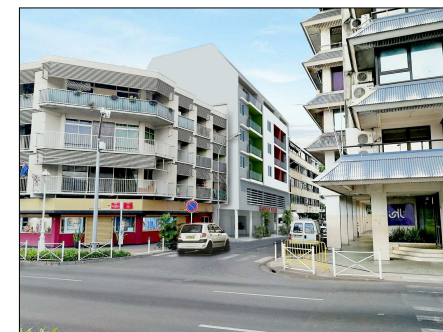


Appt N° :
206, 306, 406

F2E



Désignation	Surface
1. Cellier	1.70 m ²
2. Chambre	11.09 m ²
3. Cuisine	6.07 m ²
4. Dégagement	0.86 m ²
5. Salle de bain	4.30 m ²
6. Séjour	14.84 m ²
Surface Habitable	38.86 m²
7. Terrasse	5.06 m ²
Surface totale	43.92 m²

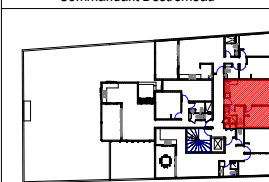


Appt N° :
502

F2F

Commandant Destremeau

△ Vers Faa'a ▸
Mont.



Rue Cook

◁ Vers Papeete

Boulevard
pomare

Mer
▽

Désignation

Surface

1. Chambre	10.79 m ²
2. Cuisine	5.16 m ²
3. Salle de bain	4.90 m ²
4. Séjour	15.77 m ²

Surface Habitable **36.62 m²**

5. Terrasse 10.23 m²

Surface totale **46.85 m²**



NEWSTONE
PROMOTEUR IMMOBILIER

DATE : 12 / 10 / 2018

0 1 2 3 4 5 m
Echelle 1:100

*Nota : Aucun mobilier, ni appareil électroménager indiqué sur ce plan n'est fourni

DESCRIPTION GENERALE DU PROJET

- Localisation commune de Papeete à Paofai, parcelle cadastrée AC 24 terre PAOFAI Superficie 650 m2
- PC N° 11-102-1/MAU.AU.PPTE du 25 avril 2012, prorogé puis modifié par avenant N°11-102-5/MET.AU.PPTE du 15 mars 2016
- Bâtiment sur 6 niveaux, emprise au sol 650 m2, SHOB 2414 m2, Total surfaces privatives 1.560 m2
- 23 appartements, 16F2, 6F3, 1F4
- 35 places de parkings
- Maître de l'ouvrage : SARL TE PAHI
- Promoteur : SARL NEWSTONE – Tel. 40.813.814
- Architecte : ANASTAS Khalil, Architecte D.P.L.G.

PRESTATIONS ET EQUIPEMENTS

- Production d'eau chaude solaire F3 et F4. Cumulus électrique F2, étude pour du solaire en cours.
- Meuble de salles de bain suspendu avec miroir
- Placards aménagés dans les chambres et dressing
- Climatisation chambres et séjour
- Cuisine non fournie

INFRASTRUCTURE

- Fondation déterminée par la Maître d'œuvre, l'ingénieur Béton et le bureau de contrôle suivant la nature du sol

SUPERSTRUCTURE

- Voiles en béton banché ou ensemble poteaux, poutres avec agglomérés de ciment. Dalles en béton. Chape sur isolation phonique pour recevoir carrelage
- Peinture sur façade (type Pliolite)
- Toiture en béton armé une toiture terrasse étanchée et isolée thermiquement avec partiellement des avancées

MENUISERIES EXTERIEURES

- Fenêtres et porte-fenêtre en aluminium, vitrage clair
- Garde corps aluminium ou inox
- Coloris selon choix de l'architecte

CLOISONS INTERIEURES

- Placoplatre (type Placostyl) 72mm d'épaisseur BA13 monté sur ossature métallique 48mm
- Carreaux béton cellulaire (type Syporex) gaine technique
- Finition enduit et peinture

REVETEMENT DE SOLS

- Carrelage grès cérame posé sur lit de mortier et support de désolidarisation type Assour. Plinthes en carrelage
- Format 45x45 selon localisation et choix de l'architecte
- Parquet stratifié type QUICKSTEP série Classic en option pour les chambres

PORTES INTERIEURES

- Portes palières métalliques ou bois à réduction acoustique PF h finition peinture ou placage bois
- Portes de distribution intérieures alvéolaires isoplane Huisseries métal ou bois finition peinture
- Serrure 1 point à bec de canes, butée de porte

ELECTRICITE, VMC & TV

- Electricité Selon la norme NF C 15-100 Prises de courant, TV et téléphone dans chaque logement
- Ventilation mécanique cuisine et pièces humides
- Installation pour la réception TNS
- Appareillages SCHNEIDER gamme ODACE

APPAREILS SANITAIRES ET ROBINETTERIE

- Cuvettes sanitaires JACOB DELAFON ou équivalent
- Mitigeurs, colonnes de douches finition chromée
- Robinet prévu en terrasse

PARTIES COMMUNES

- Peinture finition décor dans le Hall d'entrée
- Ascenseur 8 personnes
- Panneau signalétique avec logo la Résidence TE PAHI
- Numérotation des appartements

CONTROLE DES ACCES

- Digicode à l'entrée en l'immeuble
- Interphone type TELPASS
- Portail ou rideau électrique télécommandé pour l'accès aux parkings intérieurs

CALENDRIER PREVISIONNEL D'APPEL DE FONDS

• Juin 2018	Terrassements	20%
• Aout 2018	Achèvement des fondations	15%
• Oct. 2018	Plancher bas 1er étage	10%
• Déc. 2018	Plancher bas 5ème étage	10%
• Fév. 2018	Mise hors d'eau	15%
• Avril 2018	Achèvement des cloisons	10%
• Juin 2019	Achèvement de l'immeuble	15%
• Juillet 2019	Conformité - Remise des clés	5%

INFORMATION

Les différentes possibilités de choix de coloris qui seront offertes ne pourront être exercées que dans la limite de l'avancement des travaux.

La présente notice descriptive a été établie avant la mise en œuvre des différents matériaux ou matériels énoncés et avant la passation des marchés.

Les noms de marque et les références concernant les éléments d'équipements ou les matériaux ne sont indiqués que pour en définir le genre et le niveau de qualité, la société peut y apporter des modifications. Toutefois, les matériels de remplacement devront être de qualité équivalente.

De même, il est précisé que les côtes et surfaces mentionnées dans la présente notice et sur les plans sont indiquées sous réserve des tolérances de construction et que la société pourrait être amenée à les modifier dans les mêmes conditions que ci-dessus. L'implantation des équipements ou appareils y est, par ailleurs, figurée à titre indicatif et les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ne sont pas mentionnés.

