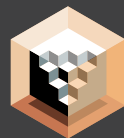
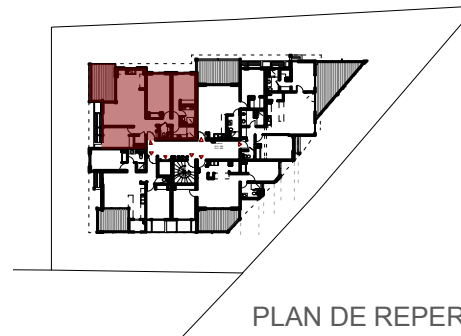
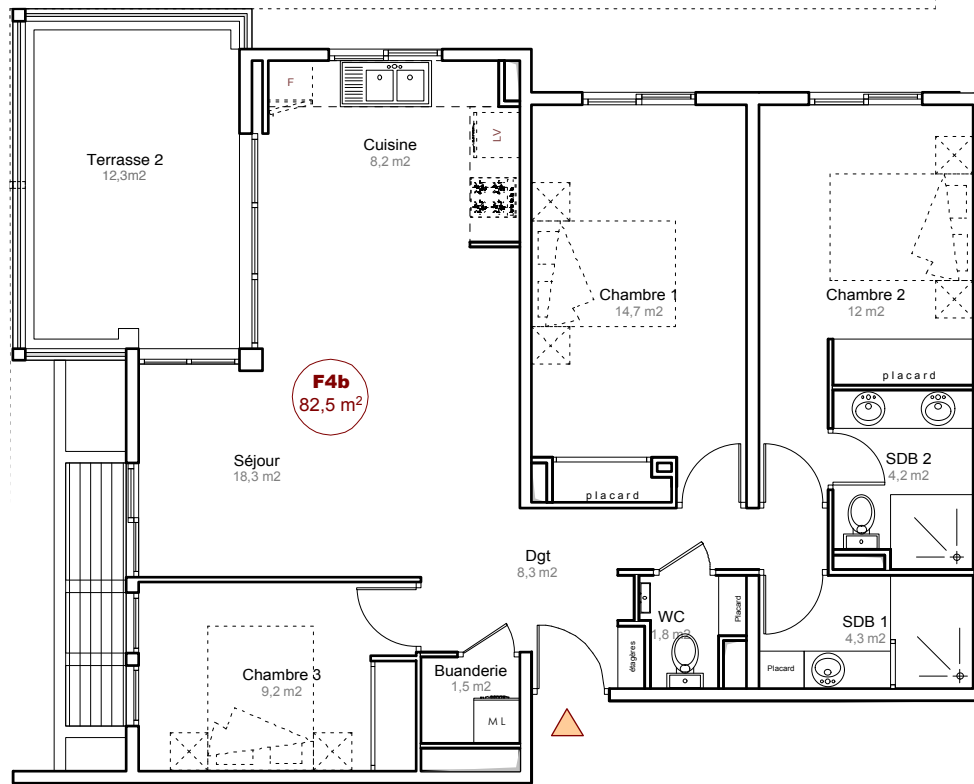
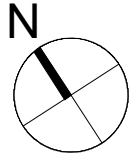


TEVAI

RESIDENCE



NEWSTONE
PROMOTEUR IMMOBILIER



PLAN DE REPERAGE

Résidence TEVAI

TAUNOA - PAPEETE - TAHITI

Ech. 1/100

F4

TYPE

R+2

ETAGE

B

NUMERO

R+2

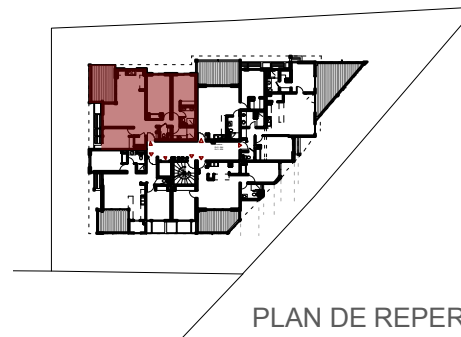
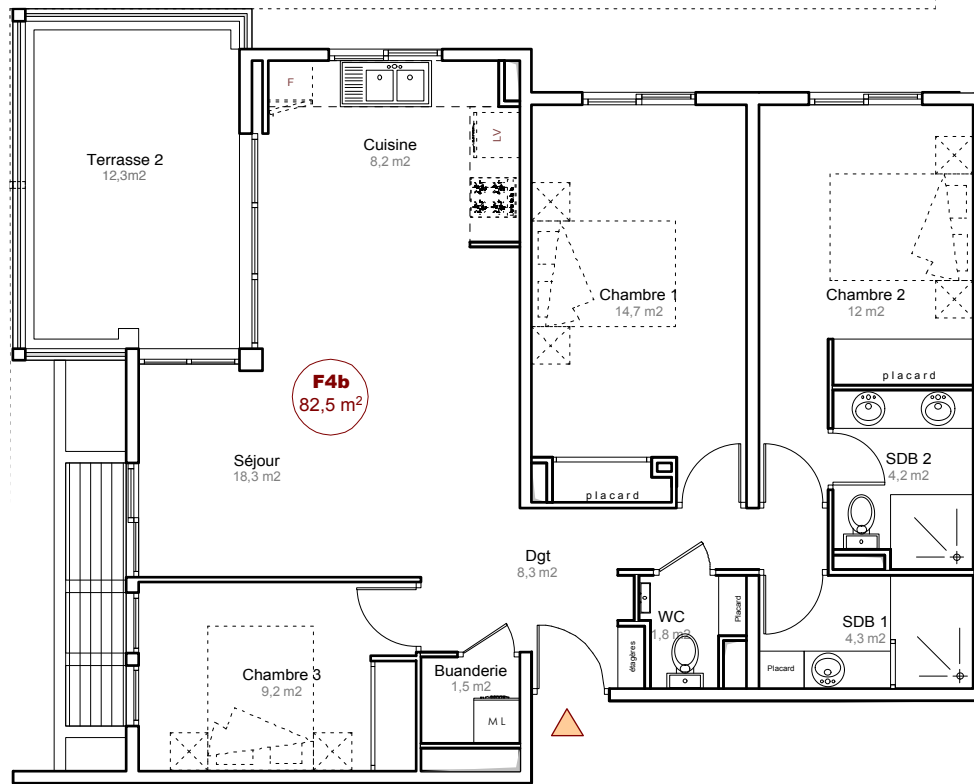
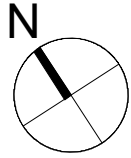
NIVEAU

OBSERVATIONS

TABLEAU DES SURFACES F4B

PIÈCE	SURFACE
Dégagement	8,3
Séjour	18,3
Cuisine	8,2
Chambre 1	14,7
Chambre 2	12
Chambre 3	9,2
Salle de bain 1	4,3
Salle de bain 2	4,2
WC	1,8
Cellier - Buanderie	1,5
*SURFACE HABITABLE	82,5
Terrasse	12,3
SURFACE TOTALE	94,8

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions, que les équipements sanitaires et électriques (mobiliers et électroménagers non fournis). Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites et faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. L'aménagement de la cuisine est également donné à titre indicatif, des plans spécifiques seront fournis. L'ensemble des surfaces au sol sera carrelé.



PLAN DE REPERAGE

Résidence TEVAI

TAUNOA - PAPEETE - TAHITI

Ech. 1/100

F4

TYPE

R+3

ETAGE

B

NUMERO

R+3

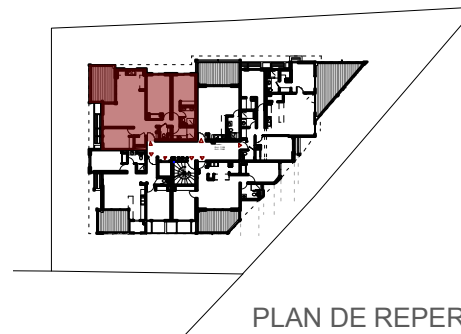
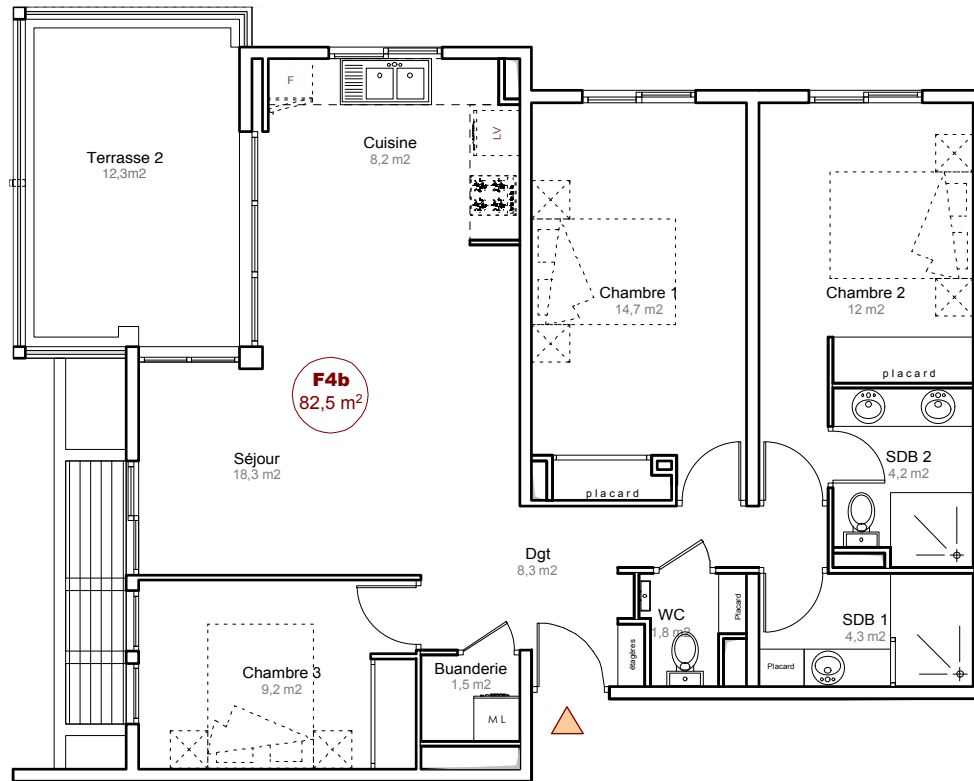
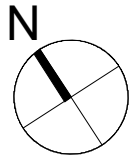
NIVEAU

OBSERVATIONS

TABLEAU DES SURFACES F4B

PIÈCE	SURFACE
Dégagement	8,3
Séjour	18,3
Cuisine	8,2
Chambre 1	14,7
Chambre 2	12
Chambre 3	9,2
Salle de bain 1	4,3
Salle de bain 2	4,2
WC	1,8
Cellier - Buanderie	1,5
*SURFACE HABITABLE	82,5
Terrasse	12,3
SURFACE TOTALE	94,8

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions, que les équipements sanitaires et électriques (mobiliers et électroménagers non fournis). Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites et faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. L'aménagement de la cuisine est également donné à titre indicatif, des plans spécifiques seront fournis. L'ensemble des surfaces au sol sera carrelé.



PLAN DE REPERAGE

Résidence TEVAI

TAUNOA - PAPEETE - TAHITI

Ech. 1/100

F4

TYPE

R+4

ETAGE

B

NUMERO

R+4

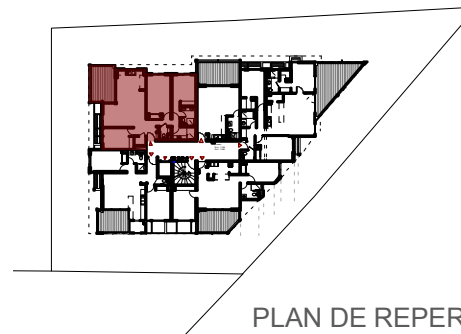
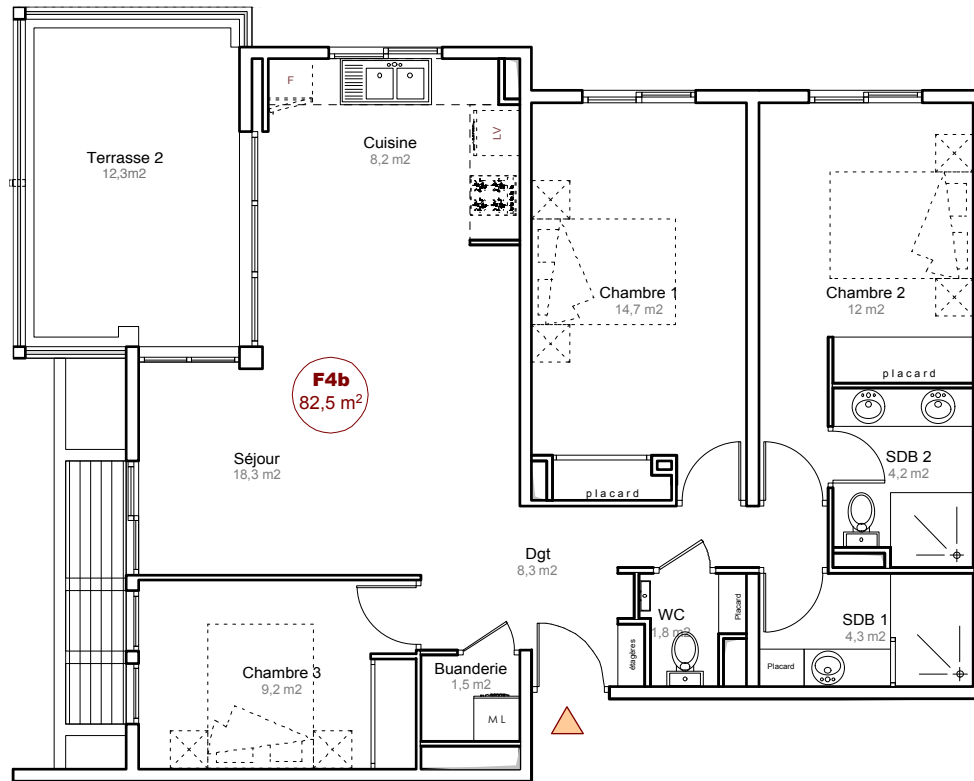
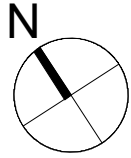
NIVEAU

OBSERVATIONS

TABLEAU DES SURFACES F4B

PIÈCE	SURFACE
Dégagement	8,3
Séjour	18,3
Cuisine	8,2
Chambre 1	14,7
Chambre 2	12
Chambre 3	9,2
Salle de bain 1	4,3
Salle de bain 2	4,2
WC	1,8
Cellier - Buanderie	1,5
*SURFACE HABITABLE	82,5
Terrasse	12,3
SURFACE TOTALE	94,8

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions, que les équipements sanitaires et électriques (mobiliers et électroménagers non fournis). Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites et faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. L'aménagement de la cuisine est également donné à titre indicatif, des plans spécifiques seront fournis. L'ensemble des surfaces au sol sera carrelé.



PLAN DE REPERAGE

Résidence TEVAI

TAUNOA - PAPEETE - TAHITI

Ech. 1/100

F4

TYPE

R+5

ETAGE

B

NUMERO

R+5

NIVEAU

OBSERVATIONS

TABLEAU DES SURFACES F4B

PIÈCE	SURFACE
Dégagement	8,3
Séjour	18,3
Cuisine	8,2
Chambre 1	14,7
Chambre 2	12
Chambre 3	9,2
Salle de bain 1	4,3
Salle de bain 2	4,2
WC	1,8
Cellier - Buanderie	1,5
*SURFACE HABITABLE	82,5
Terrasse	12,3
SURFACE TOTALE	94,8

NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions, que les équipements sanitaires et électriques (mobiliers et électroménagers non fournis). Les surfaces indiquées sont approximatives. Les retombées, soffites et faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. L'aménagement de la cuisine est également donné à titre indicatif, des plans spécifiques seront fournis. L'ensemble des surfaces au sol sera carrelé.

DESCRIPTION GENERALE DU PROJET

- Localisation commune de Papeete à Faripiti, parcelle cadastrée BM102, superficie de 1100 m2
- PC N° 17-523/ MLA.AU du 14 septembre 2017
- Bâtiment sur 6 niveaux
- Surfaces : SHOB : 2065 m2, SHAB : 1509 m2
- 24 appartements, 2F1 2F2, 14F3, 6F4
- 37 places de parkings
- Promoteur : SARL TEVAI HABITAT
- Architecte : Bertrand Portier

PRESTATIONS ET EQUIPEMENTS

- Production d'eau chaude solaire
- Meuble de salles de bain suspendu avec miroir
- Placards aménagés dans les chambres et dressing
- Climatisation dans les chambres.
- Cuisine non fournie

INFRASTRUCTURE

- Fondation déterminée par la Maître d'œuvre, l'ingénieur Béton et le bureau de contrôle suivant la nature du sol

SUPERSTRUCTURE

- Voiles en béton banché ou ensemble poteaux, poutres avec agglomérés de ciment. Dalles en béton. Chape sur isolation phonique pour recevoir carrelage
- Peinture sur façade (type Pliolite)
- Toiture en béton armé étanchée et isolée thermiquement

MENUISERIES EXTERIEURES

- Fenêtres et porte-fenêtre en aluminium, vitrage clair
- Garde corps aluminium ou inox
- Coloris selon choix de l'architecte

CLOISONS INTERIEURES

- Placoplatre (type Placostyl) 72mm d'épaisseur BA13 monté sur ossature métallique 48mm
- Carreaux béton cellulaire (type Syporex) gaine technique
- Finition enduit et peinture

REVETEMENT DE SOLS

- Carrelage grès cérame posé sur lit de mortier et support de désolidarisation type Assour. Plinthes en carrelage
- Format 45x45 selon localisation et choix de l'architecte
- Parquet stratifié type EGGER série Classic en option pour les chambres

PORTES INTERIEURES

- Portes palières métalliques ou bois à réduction acoustique PF ¼ h finition peinture ou stratifié bois
- Portes de distribution intérieures alvéolaires isoplane Huisseries métal ou bois finition peinture
- Serrure 1 point à bec de canes, butée de porte

ELECTRICITE, VMC & TV

- Electricité selon la norme NF C 15-100 Prises de courant, TV et téléphone dans chaque logement
- Ventilation mécanique cuisine et pièces humides
- Installation pour la réception TNS
- Appareillages LEGRAND CELIANE ou équivalent

APPAREILS SANITAIRES ET ROBINETTERIE

- Cuvettes sanitaires JACOB DELAFON ou équivalent
- Mitigeurs, colonnes de douches finition chromée

PARTIES COMMUNES

- Peinture finition décor dans le Hall d'entrée
- Ascenseur 8 personnes
- Panneau signalétique avec logo la Résidence TEVAI
- Numérotation des appartements

CONTROLE DES ACCES

- Digicode à l'entrée en l'immeuble
- Portail électrique télécommandé pour l'accès à la Résidence.

CALENDRIER PREVISIONNEL D'APPEL DE FONDS

• Ouverture de chantier	5%
• Terrassements	15%
• Achèvements des fondations	15%
• Plancher bas du 1er étage	10%
• Plancher bas du 5ème étage	10%
• Mise hors d'eau	15%
• Mise hors d'air	10%
• Achèvement	15%
• Conformité - Remise des clés	5%

INFORMATION

La présente notice descriptive a été établie avant la mise en œuvre des différents matériaux ou matériels énoncés et avant la passation des marchés.

Les noms de marque et les références concernant les éléments d'équipements ou les matériaux ne sont indiqués que pour en définir le genre et le niveau de qualité, la société peut y apporter des modifications. Toutefois, les matériels de remplacement devront être de qualité équivalente.

De même, il est précisé que les côtes et surfaces mentionnées dans la présente notice et sur les plans sont indiquées sous réserve des tolérances de construction et que la société pourrait être amenée à les modifier dans les mêmes conditions que ci-dessus. L'implantation des équipements ou appareils y est, par ailleurs, figurée à titre indicatif et les retombées, soffites, faux plafonds, canalisations ne sont pas mentionnés.